

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 4 FÉVRIER 2013

Délibération n° D-2013-22

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 29/01/2013

Affichage du Compte-Rendu
Sommaire :
le 11/02/2013

**CESSION D'UN TERRAIN RUE DU GROS GUÉRIN À HABITAT SUD
DEUX SEVRES - CORRECTION D'ERREUR DE CALCUL DE TVA SUR
LA MARGE - ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION D20110093 DU
14 MARS 2011**

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAU, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Jean-Louis SIMON

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Hüseyin YILDIZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Patrick DELAUNAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS

Direction Urbanisme et Action Foncière

**CESSION D'UN TERRAIN RUE DU GROS GUÉRIN À
HABITAT SUD DEUX SEVRES - CORRECTION
D'ERREUR DE CALCUL DE TVA SUR LA MARGE -
ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION
D20110093 DU 14 MARS 2011**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Par délibération du 14 mars 2011, le Conseil municipal a décidé de vendre à Habitat Sud Deux-Sèvres, rue du Gros Guérin, trois terrains AD 45 pour 1 375 m², AD 46 pour 3 193 m² et AD 47 pour 649 m², soit au total 5 217 m² pour la construction de 19 logements prévus dans le cadre de l'opération ORU.

Il était indiqué que le prix de vente était de 21,10 €/m² TTC, le prix global de vente de 110 079 € TTC, la TVA sur marge s'élevant à 2 040,39 € donnant un prix HT de 108 038,61 €.

Une erreur dans le calcul de la TVA sur marge a été constatée, qu'il convient de rectifier et tenir compte des différentes sommes servant au calcul de la TVA sur la marge, ainsi qu'il suit :

- prix de vente TTC-----	110 079,00 € (sans changement)
- marge TTC -----	57 502,07 €
- marge HT -----	54 504,34 €
- TVA sur marge -----	2 997,74 € au lieu de 2 040,39 €
- prix de vente HT -----	107 081,26 € au lieu de 108 038,61 €

Cette délibération annule et remplace celle du 14 mars 2011 (D20110093).

La recette sera imputée au budget de l'exercice

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- rapporter la délibération D 20110093 du 14 mars 2011 ;
- approuver la cession à HSDS des terrains AD 45, 46 et 47 aux valeurs ci-dessus indiquées ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié rectificatif à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par la Ville de Niort.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL