

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 4 JUIN 2018**

**Délibération n° D-2018-167**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 29/05/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 11/06/2018

**Bilan annuel de 2017 des acquisitions et cessions d'immeubles  
de la Ville de Niort**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Yvonne VACKER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Carole BRUNETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON

**Excusés :**

Madame Fatima PEREIRA, Madame Nathalie SEGUIN.

**Direction des Finances**

**Bilan annuel de 2017 des acquisitions et cessions  
d'immeubles de la Ville de Niort**

Monsieur Alain GRIPPON, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur présentation de Monsieur le Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2017 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Alain GRIPPON

## Tableau récapitulatif des acquisitions

Année 2017

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1325100072	ACQUISITION PARCELLE AE752 -M CH	100,00	100,00	043131		V:785/6762 06/06/2017	2112	8221	2510
1525100074	ACQUISITION PARCELLES CE284 CE28	5 900,00	5 900,00	043084		V:453/3919 03/04/17	2111	8241	2510
1525100099	ACQUISIT. PARCELLE CE284-286 -	590,00	708,00	003040		V:2046/17046 14/12/17	2111	8241	2510
1525100099	ACQUISIT. PARCELLE CE284-286 -	73,00	73,00	003040		V:2046/17046 14/12/17	2111	8241	2510
1525100107	ACQUISITION PARCELLE AE752	90,00	108,00	031795		V:790/6804 06/06/17	2112	8221	2510
1525100107	ACQUISITION PARCELLE AE752	39,00	39,00	031795		V:790/6804 06/06/17	2112	8221	2510
1525100107	ACQUISITION PARCELLE AE752	56,00	56,00	031795		V:785/6761 06/06/17	2112	8221	2510
1525100107	ACQUISITION PARCELLE AE752	90,00	108,00	031795		V:785/6761 06/06/17	2112	8221	2510
1525100109	ACQUISIT.PARC. BN609-BN424	522,60	627,12	026593		V:128/1165 10/02/17	2111	8241	2510
1525100109	ACQUISIT.PARC. BN609-BN424	83,00	83,00	026593		V:128/1165 10/02/17	2111	8241	2510
1525100118	ACQUISITION PARCELLE KI4	90,00	108,00	002372		V:314/2768 10/03/17	2112	8221	2510
1525100118	ACQUISITION PARCELLE KI4	66,00	66,00	002372		V:314/2768 10/03/17	2112	8221	2510
1525100119	ACQUISITION PARCELLE DM171	23 954,84	23 954,84	043137		V:600/5176 28/04/17	2112	8221	2510
1525100120	ACQ.PARC. DM171p-CTS MORIN-GELE	1 037,34	1 244,81	026593		V:2046/17044 14/12/17	2112	8221	2510
1525100120	ACQ.PARC. DM171p-CTS MORIN-GELE	107,00	107,00	026593		V:2046/17044 14/12/17	2112	8221	2510
1625100022	ACQUISITION P/PREEMPTION EP260	300,00	300,00	043821		V:128/1166 10/02/17	2111	8241	2510
1625100023	ACQUISITION MmeMOULIN P/PREEMPTION	90,00	108,00	002869		V:314/2769 10/03/17	2111	8241	2510
1625100023	ACQUISITION MmeMOULIN P/PREEMPTION	51,00	51,00	002869		V:314/2769 10/03/17	2111	8241	2510
1625100031	ACQUISITION HR450 RUE DES FONTENELLES	60 000,00	60 000,00	043989		V:128/1167 10/02/17	2111	8241	2510
1625100032	ACQUISITION HR450 -CTS PRUNIER	1 754,11	2 104,93	029719		V:440/3805 30/03/17	2111	8241	2510
1625100032	ACQUISITION HR450 -CTS PRUNIER	96,00	96,00	029719		V:440/3805 30/03/17	2111	8241	2510
1625100033	ACQUISITION HR450 -CTS PRUNIER	7 000,00	8 400,00	043992		V:128/1168 10/02/17	2111	8241	2510
1625100034	ACQUISITION HR266 AVENUE DE PARIS	73 500,00	73 500,00	043988		V:128/1169 10/02/17	2111	8241	2510
1625100035	ACQUISITION HR266 SCI THIERRY	1 544,83	1 853,80	031795		V:261/2310 28/02/17	2111	8241	2510
1625100035	ACQUISITION HR266 SCI THIERRY	113,90	113,90	031795		V:261/2310 28/02/17	2111	8241	2510
1625100040	ACQUISITION PARCELLE CT438	199,37	220,71	008497		V:1745/14356 06/11/17	2112	8221	2510
1625100043	ACQUISITION PARCELLE CT 438	1 067,00	1 067,00	044162		V:440/3801 30/03/17	2112	8221	2510
1625100044	ACQUISITION PARCELLE KL 292	700,00	700,00	044152		V:440/3802 30/03/17	2112	8221	2510
1625100044	ACQUISITION PARCELLE KL 292	440,00	440,00	044152		V:440/3802 30/03/17	2112	8221	2510
1625100045	ACQUISITION PARCELLE KL 292	114,00	136,80	002401		V:440/3803 30/03/17	2112	8221	2510

## Tableau récapitulatif des acquisitions

Année 2017

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1625100045	ACQUISITION PARCELLE KL 292	103,00	103,00	002401		V:440/3803 30/03/17	2112	8221	2510
1625100050	ACQUISITION PARCELLE HR460	525,00	630,00	003040		V:440/3806 30/03/17	2111	8241	2510
1625100050	ACQUISITION PARCELLE HR460	39,00	39,00	003040		V:440/3806 30/03/17	2111	8241	2510
1625100051	ACQUISITION PARCELLE KX35	200,00	200,00	037169		V:476/4019 04/04/17	2112	8221	2510
1712100691	INTEGRATION ZAC POLE SPORTS	183 223,74	183 223,74	002149		V:1446/12037 21/09/17	2111	0110	1210
1712100693	INTEGRATION ZAC POLE SPORTS	152 217,52	152 217,52	002149		V:1446/12037 21/09/17	2111	0110	1210
1712100695	INTEGRATION ZAC POLE SPORTS	152 004,37	152 004,37	002149		V:1446/12037 21/09/17	2111	0110	1210
1712100697	INTEGRATION ZAC POLE SPORTS	52 932,25	52 932,25	002149		V:1446/12037 21/09/17	2111	0110	1210
1712100699	INTEGRATION ZAC POLE SPORTS	165 447,03	165 447,03	002149		V:1446/12037 21/09/17	2111	0110	1210
1712100902	INTEGRATION 44 RUE DU DIXIEME	100,00	100,00	002149		V:1834/14903 17/11/17	2112	0110	1210
1712100904	INTEGRATION RUE PETITES JUSTICES	100,00	100,00	002149		V:1836/14905 17/11/17	2112	0110	1210
1722300142	DEFENSE INCENDIE-ACQUISITION PARCELLE	83,00	83,00	035754		V:2046/17042 14/12/17	2111	1131	2230
1722300143	DEFENSE INCENDIE-ACQUISITION PARCELLE	120,00	120,00	045466		V:2046/17041 14/12/17	2111	1131	2230
1725100005	ACQUISITION TERRAIN BÂTI DR486	14 500,00	14 500,00	044750		V:261/2312 28/02/17	2115	8241	2510
1725100007	ACQUISIT PARCELLE IX225 -M&Mme FALLOURD	90,00	108,00	002869		V:1653/13711 20/10/17	2112	8221	2510
1725100007	ACQUISIT PARCELLE IX225 -M&Mme FALLOURD	51,00	51,00	002869		V:1653/13711 20/10/17	2112	8221	2510
1725100013	FRAIS ACQ PARCELLE KX35 ETAT	15,00	15,00	002181		V:476/4020 04/04/17	2112	8221	2510
1725100022	ACQUISITION PARCELLE EP263	30 000,00	30 000,00	045187		V:1357/11268 05/09/17	2111	8241	2510
1725100023	ACQUISITION PARCELLE EP263 -M ALLARD	1 135,15	1 362,18	002869		V:2046/17045 14/12/17	2111	8241	2510
1725100023	ACQUISITION PARCELLE EP263 -M ALLARD	54,00	54,00	002869		V:2046/17045 14/12/17	2111	8241	2510
1725100005	ACQUISITION TERRAIN BÂTI DR486	130 500,00	130 500,00	045760		V:261/2312 28/02/17	2138	8241	2510
1725100006	ACQUISITION BÂTI DR486 Mme POILLION	2 270,30	2 724,36	026593		V:940/8128 28/06/17	2138	8241	2510
1725100006	ACQUISITION BÂTI DR486 Mme POILLION	185,00	185,00	026593		V:940/8128 28/06/17	2138	8241	2510
		<b>1 065 664,35</b>	<b>1 069 074,36</b>						

## Tableau récapitulatif des cessions

Année 2017

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1723101665	Maison 17 rue de la Gavacherie	100 000,00	100 000,00	002372		V:210/1224 13/04/17	775	711	2310
1723103195	Maison 52 rue Gambetta	65 000,00	65 000,00	031795		V:617/3183 31/08/17	775	711	2310
1723104542	Bat commerciaux 30 et 30 bis rue Victor Hugo	200 000,00	200 000,00	045519		V:932/4798 08/12/17	775	711	2310
1723104551	Maison 58 rue Gambetta	37 300,00	37 300,00	045526		V:933/4799 08/12/17	775	711	2310
1723104754	Maison 572 av Limoges	10 000,00	10 000,00	029123		V:1010/5318 26/12/17	775	711	2310
1725100012	Parcelles DP 233 DP 236 DP 237 rue Broglie	96 250,00	96 250,00	012677		V:159/886 23/03/17	775	711	2510
1725100032	441 av Limoges parcelle IK44	93 120,30	111 371,87	037057		V:660/3334 14/09/17	775	711	2510
1725100052	Parcelle lieudit "le Dixième"	240 050,00	240 050,00	038766		V:884/4452 27/11/17	775	711	2510
1725100067	Parcelles CO 991 rue de la Burgonce	9 945,00	9 945,00	045927		V:952/4928 12/12/17	775	711	2510
		<b>851 665,30</b>	<b>869 916,87</b>						