

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 5 FÉVRIER 2018**

**Délibération n° D-2018-39**

Cession de parcelle Avenue de Limoges II 115

Conseillers en exercice : 45

Votants : 40

Convocation du Conseil Municipal :  
le 05/02/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 12/02/2018

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Christine HYPEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Pascal DUFORESTEL, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER

**Excusés :**

Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Cession de parcelle Avenue de Limoges II 115**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de l'aménagement du secteur Terre de Sports et de la cession des parcelles par Deux-Sèvres Aménagement, une petite parcelle est restée propriété de la Commune de Niort.

Afin de permettre la cession du terrain riverain et la cohérence du projet par le futur propriétaire de ce terrain, il était nécessaire de céder cet espace à l'aménageur.

Cette parcelle est cadastrée section II 115 pour une superficie de 211 m<sup>2</sup>. Le prix de cession est fixé à CINQ CENT DIX EUROS (510,00 €) soit 2,40 €/m<sup>2</sup>.

Il est ici précisé qu'il s'agit pour la Ville de Niort d'une opération strictement patrimoniale et en conséquence non soumise à TVA.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir correspondant à la vente de la parcelle II 115 pour le prix de 510 € au profit de Deux-Sèvres Aménagement ;
- préciser que les frais de géomètre et de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	5

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Commune : 79191 Niort	<b>MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL</b> ----- <b>D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)</b> -----	Cachet du rédacteur du document ;
Numéro d'ordre du document d'arpentage Document vérifié et numéroté le <b>16 AOUT 2017</b> A ..... Par .....  La Technicienne GUYARD	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATION</b> (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :</p> <p><del>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;</del></p> <p><del>B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;</del></p> <p>C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 11/07/2017, par M. Bruno BOUTGES, géomètre à La Rochelle,.....</p> <p>Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.</p> <p>A. La Rochelle, ..... le 11/07/2017</p> <p style="text-align: right;">Pour le Maire de Niort et par délégation La Directrice de l'Urbanisme et de l'Action Foncière</p>	Document dressé par M. Bruno BOUTGES ..... à La Rochelle ..... Date 11/07/2017 ..... Signature : 
Section : II Feuille(s) : 01 Qualité du plan : P4  Echelle d'origine : 1/500 Echelle d'édition : 1/500 Date de l'édition : 01/01/2003		Michèle GOLFIER Dossier 106067

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
 (2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché au cadastre, etc...)  
 (3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant, qualité de l'autorité expropriant)

