



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 11 mars 2002

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 28 Février 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 12 Mars 2002

Acquisition terrains - propriété S.C.I. 28 rue de la Normandie

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoint :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.
Joël RENOUX, M. Rodolphe CHALLET

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Robert PLANTECOTE, Mme
Danièle GANDILLON, M. Michel GENDREAU, Mme Catherine REYSSAT, Mme
Marie-Edith BERNARD, M. Rémy LANDAIS, M. Gérard ZABATTA, Mme Isabelle
RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie UZANU, Mme Nathalie HIBERT, M.
Amaury BREUILLE, Mlle Karen NALEM, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck
GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie
LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle
CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.
Mme Madeleine CHAIGNEAU donne pouvoir à M. Gilles FRAPPIER.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Bernard JOURDAIN donne pouvoir à M. Michel PAILLEY.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à Mme Jacqueline LEFEBVRE.

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 mars 2002

DELIBERATION D20020074

Urbanisme & Affaires Immobilières

Acquisition terrains - propriété S.C.I. 28 rue de la Normandie

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,
Sur proposition du Maire
Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre de la constitution de réserves foncières, Madame MARTIN Raymonde, gérante de la S.C.I. 28 rue de la Normandie accepte de céder à la Ville de Niort trois parcelles de terrain cadastrées section :

- IS n° 30 pour 13130 m²
- ZD n° 42 pour 5794 m²
- ZD n° 43 pour 2935 m²

Au prix de 4.600 €/l'hectare pour la parcelle IS n° 30 et de 2.300 €/l'hectare pour les parcelles ZD 42 et 43 soit 8.047,47 €.(conforme à l'estimation du Domaine) et décomposées comme suit :

- parcelle IS n° 30 de 13130 m²..... 6.039,80 €
- parcelle ZD n° 42 de 5794 m²..... 1.332,62 €
- parcelle ZD n° 43 de 2935 m².675,05 €

Ces parcelles sont actuellement exploitées par le GAEC de Croisé qui sera conservé comme exploitant agricole ; un bail rural sera établi à cet effet. Une indemnité lui sera due dès lors que la Ville de NIORT utilisera le terrain.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition aux conditions énoncées ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer les actes notariés et baux ruraux à intervenir, tous les frais afférents à cette acquisition seront imputés au chapitre 908.8231.2111 du Budget.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 44
Contre : 0
Abstention : 1
Non participé : 0
Excusé :

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC

Gilles FRAPPIER

[Ordre du jour](#)