



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 14 avril 2008

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 4 avril 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 avril 2008

**Cession de trois parcelles de terrain à Monsieur ESNAULT Ronan
et Mademoiselle DEDET Marielle**

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

- M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mlle Delphine RENAUD-PAGE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

Conseillers :

- M. Michel GENDREAU - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mlle Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mlle Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

Secrétaire de séance : Mme Gaëlle MANGIN -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Christophe POIRIER donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Nathalie SEGUIN donne pouvoir à Frédéric GIRAUD
- Anne LABBE donne pouvoir à Chantal BARRE
- Denis THOMMEROT donne pouvoir à Bernard JOURDAIN
- Alain PIVETEAU donne pouvoir à Pilar BAUDIN
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Nathalie BEGUIER
- Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Julie BIRET

Excusés :

Adjoints :

Mme Josiane METAYER -

Conseillers :

Mme Blanche BAMANA -

CONSEIL MUNICIPAL DU 14 avril 2008

DELIBERATION D20080151

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

La Ville de Niort est propriétaire d'un îlot d'habitat situé aux 131, 133 et 133bis avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny qui menace ruine et qui est un lieu privilégié de squat. La démolition de ces trois logements insalubres est programmée de longue date et devrait être réalisée d'ici la fin du premier semestre de cette année.

Les docteurs Esnault et Dedet, jeunes chirurgiens dentistes de 30 ans, sont à la recherche sur le territoire de la Commune de Niort d'un site d'implantation pour un cabinet dentaire. Des contacts ont été établis avec le service Patrimoine par ces derniers qui, après la réalisation d'une étude de faisabilité et d'un projet de construction par un cabinet d'architecture sur les terrains en question, se déclarent intéressés pour acquérir les trois parcelles nues après démolition.

Je vous propose ainsi d'apporter une suite favorable à la cession à Monsieur ESNAULT et Mademoiselle DEDET des parcelles cadastrées section BK n° 72, 195 et 296, pour une superficie totale de 881 m2, au prix fixé par le service du domaine soit un montant HT de 80 € le m2.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à Monsieur ESNAULT Ronan et Mademoiselle DEDET Marielle, ou toute société qu'ils désigneront pour les représenter, les trois parcelles de terrain mentionnées ci-dessus, conformément à l'estimation du service du domaine,
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

La recette sera imputée au chapitre 24 - sous chapitre 711 - compte nature 024 du budget

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	39
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	6

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD

Signé

Frank MICHEL