



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 16 septembre 2002**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 26 août 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 17 septembre 2002

**Opération ORU Gavacherie - transfert de la Maison de Retraite de  
la Recouvrance - cession du terrain d'assiette à la SEMIE**

[\[Annexe\]](#)

Président :

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,  
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise  
HALAT, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, M. Rodolphe CHALLET, Mme  
Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, M. Robert  
PLANTECOTE

*Conseillers :*

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme  
Geneviève RIZZI, Mme Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme Marie-  
Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Bernard JOURDAIN, M. Gérard  
ZABATTA, Mme Isabelle RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie UZANU,  
M. Amaury BREUILLE, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck  
GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie  
LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis  
EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mlle Fabienne RAVENEAU donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.  
Mme Danièle GANDILLON donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.

**Excusés :**

*Adjoints :*

M. Joël RENOUX

*Conseillers :*

Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 16 septembre 2002**

DELIBERATION D20020282

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Opération ORU Gavacherie - transfert de la Maison de Retraite  
de la Recouvrance - cession du terrain d'assiette à la SEMIE**

Monsieur Rodolphe CHALLET, Adjoint au Maire, expose :  
Mesdames et Messieurs,  
Sur proposition du Maire  
Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier de la Gavacherie, il est prévu de transférer la maison de retraite de La Recouvrance sur le site des Coteaux de Ribray. Pour ce faire, il convient de rétrocéder le terrain d'assiette de la future maison de retraite à la SEMIE de NIORT qui en assurera la reconstruction.

L'emprise au sol du futur bâtiment correspond à 2950 m<sup>2</sup> environ prélevés sur les parcelles cadastrées section BH N°745, 479, 370 et 892. En outre, la maison d'habitation sise sur la parcelle N° 370 serait également rétrocédée à la SEMIE afin d'être réaménagée en chambres d'hôtes destinées à l'accueil des familles.

La SEMIE restera propriétaire des bâtiments qui seront loués au C.C.A.S.

Afin de parvenir à l'équilibre financier de cette opération réalisée dans le cadre d'une action de solidarité vis à vis des aînés, d'une participation concrète au renouvellement urbain du quartier, d'une volonté de mixer les populations par la coexistence de l'habitat individuel, de l'habitat collectif, d'une crèche et d'un EHPAD, je vous propose d'effectuer cette cession moyennant un euro symbolique sachant que ces immeubles figurent à l'actif de la Ville de Niort pour une valeur de 182.000 € environ (estimation du service du Domaine : 115 000 € (754 350 F)).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession par la Ville de NIORT à la SEMIE des parcelles de terrain et maison d'habitation indiquées ci-dessus aux conditions mentionnées ;

- autoriser le Maire ou les deux premiers adjoints à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître Emmanuelle DENIS, notaire à NIORT. Tous les frais relatifs à cette opération seront supportés par la SEMIE hormis les honoraires du géomètre qui seront pris en charge par la Ville et imputés au chapitre 928 – fonction 8200 du budget.

*(Gilles FRAPPIER, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)*

#### LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort  
**Bernard BELLEC**  
L'Adjoint Délégué

**Rodolphe CHALLET**

[Ordre du jour](#)