



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 38

Convocation du Conseil Municipal :  
le 9 décembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 décembre 2011

SEANCE DU 16 DECEMBRE 2011

Délibération n° D20110604

OPAH RU – AVENANT N°3 AU MARCHE DE SUIVI-ANIMATION

Accusé de réception de la préfecture en date du  
mercredi 21 décembre 2011

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

- M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

- M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Chantal BARRE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Nathalie SEGUIN donne pouvoir à Nicolas MARJAULT
- Delphine PAGE donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Bernard JOURDAIN - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - Mme Blanche BAMANA - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN

**AMERU**

**OPAH RU – AVENANT N°3 AU MARCHE DE SUIVI-ANIMATION**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :  
Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération du 29 juin 2007, la Ville de Niort a confié le marché de suivi-animation de l'OPAH RU d'une durée de cinq années, à la société URBANiS de Bordeaux pour un montant de 980 843,75 € HT.

L'OPAH RU du centre ancien de Niort permet aux propriétaires de bénéficier, sous conditions, d'aides à la réhabilitation de l'Anah et de la Ville de Niort. Après 4 années de mise en œuvre, cette opération prendra fin en novembre 2012.

L'OPAH RU comprend un volet actif (Opérations de Restauration Immobilière) portant sur 21 parcelles. La déclaration d'utilité publique rendant obligatoires les travaux de restauration immobilière a été signée par la Préfète le 25 janvier 2011. Elle est valable 5 ans, soit jusqu'en janvier 2016.

Avant que l'OPAH RU n'arrive à terme et considérant que le centre ancien de Niort recèle encore un potentiel important de réhabilitations, il est proposé que, sur la base d'un bilan approfondi et prospectif, une étude soit conduite afin de définir les modalités possibles d'une poursuite de l'action de revalorisation du patrimoine du centre-ville.

Il est proposé que cette étude soit confiée à la société URBANiS via un avenant n°3 au marché de suivi animation.

La mission qui leur est confiée consistera à définir, au regard du bilan de l'OPAH RU :

- Des objectifs qualitatifs et quantitatifs de réhabilitation,
- Un périmètre opérationnel,
- Des enveloppes financières et des modalités de financement,
- Le dispositif d'opération à mettre en œuvre : OPAH RU, OPAH « classique » ou Programme d'Intérêt Général (P.I.G.), Opérations de Restauration Immobilière.

Plusieurs scénarios seront proposés en fonction des objectifs attendus, des financements et des partenariats qui seront alloués à l'opération.

La prestation augmente ainsi le marché de 25 000 € HT. Avec une augmentation du marché initial de 2,5 %, le marché s'établit désormais à 1 011 843,75 € HT.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°3 au marché de suivi animation contracté avec la société URBANiS ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL ADOPTE**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 38 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 7  |

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**  
**Frank MICHEL**