



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 septembre 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 septembre 2004

**Lotissement Communal 'La Broche' : avenant n° 2 à la convention
de mandat avec la SEMIE de Niort**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

Excusés :

Adjoints :

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

Conseillers :

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004

DELIBERATION D20040382

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Lotissement Communal 'La Broche' : avenant n° 2 à la
convention de mandat avec la SEMIE de Niort**

Monsieur Rémy LANDAIS, Conseiller Municipal Spéc.Adj.Quartier, expose :
Mesdames et Messieurs,
Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort a confié (délibération du Conseil Municipal du 29 mars 1999) à la SEMIE de Niort un mandat pour la réalisation du lotissement communal « La Broche » dans le secteur de Saint-Florent.

L'enveloppe financière prévisionnelle de cette opération a été estimée comme suit :

LOTISSEMENT LA BROCHE	ESTIMATION HORS TAXES
Estimation globale	307.050,61 €
Enveloppe Financière non compris terrain d'assiette (montant mandat)	198.595,33 €

Un premier avenant, décidé par le Conseil Municipal du 28 mai 2001, a eu pour objet de proroger la durée du mandat d'origine.

La fixation du prix de vente des parcelles par le Conseil Municipal du 16 février 2001 a tenu compte d'un bilan actualisé comme suit :

LOTISSEMENT LA BROCHE	Estimation HT	Estimation T.T.C.
Estimation globale	350 775,31	391 209,12
Montant du mandat	219 545,74	259 685,55

Il convient dès lors de prendre en compte ce nouveau bilan dans la convention de mandat avec la SEMIE et de proposer un avenant en plus value d'un montant de 20 950,41 € Hors Taxes, soit 25 056,69 T.T.C.

Le bilan global de l'opération est équilibré.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant en plus-value à intervenir ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer ledit avenant.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 34
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 11

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
Le Conseiller Municipal Spécial Adjoint de
Quartier

Rémy LANDAIS

[Ordre du jour](#)