



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 septembre 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 septembre 2004

**Cession de la maison d'habitation sise 42 rue François Broussais à
Monsieur Jean-Claude RAUD**

[\[Annexe\]](#)

Président :
M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

Excusés :

Adjoints :

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

Conseillers :

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004

DELIBERATION D20040350

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Cession de la maison d'habitation sise 42 rue François Broussais
à Monsieur Jean-Claude RAUD**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire, suite au legs de Madame Gayral, de l'immeuble sis 42 rue François Broussais, cadastré section CI n° 135 pour une superficie de 4a 38ca.

Ce pavillon jumelé édifié en 1972 est occupé actuellement par Monsieur RAUD Jean Claude suivant un bail d'habitation en date du 30 août 1994.

Monsieur RAUD a manifesté son désir de se porter acquéreur, dans un premier temps de manière orale auprès des services de la Ville, puis a répondu favorablement à notre proposition de cession dans un courrier en date du 09 juillet 2004.

La Ville de Niort n'ayant pas vocation à gérer un patrimoine locatif important et ce d'autant moins lorsque les immeubles d'habitation nécessitent de nombreux travaux, ce qui est ici le cas, je vous propose la cession de la maison d'habitation sise 42 rue François Broussais au prix de 65 000 € conformément à l'estimation du domaine.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à Monsieur RAUD Jean Claude la maison d'habitation située 42, rue François BROUSSAIS au prix de 65000 €,
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer le compromis de vente ainsi que l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur,
- Cette recette sera imputée au compte 77 711 775 du budget principal.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Gilles FRAPPIER

[Ordre du jour](#)