



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 septembre 2004

SEMIE - Rapport d'activité 2002-2003

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 septembre 2004

[\[Annexe\]](#)

Président :
M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

Excusés :

Adjoints :

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

Conseillers :

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004

DELIBERATION D20040322

Urbanisme & Affaires Immobilières

SEMIE - Rapport d'activité 2002-2003

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

La SEMIE, en date du 10 août 2004, nous a transmis, conformément à l'article L. 1524-5 du CGCT, le rapport annuel des mandataires de la Ville de Niort au sein de la SEMIE.

Ce rapport fait apparaître plusieurs points marquants :

- Une augmentation d'activité sur cet exercice liée à la mise en œuvre de logements sociaux, à de nouvelles conventions de mandat et à la poursuite de la réalisation de la Maison de Retraite du chemin des Coteaux. Le chiffre d'affaire a progressé de 9%.
- Un compte de résultat bénéficiaire de 95 294 € portant après affectation à la réserve légale le report nouveau à 274 353.28 €.

Par ailleurs, les programmes de petits et gros entretiens du patrimoine se sont poursuivis normalement (Brizeaux, Trois Coigneaux).

Enfin, à noter la modification de structure des organes dirigeants de la SEMIE par la substitution au Conseil d'Administration d'un Directoire et d'un Conseil de Surveillance.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Se prononcer sur le rapport afférant à l'activité et aux résultats de la SEMIE sur l'année 2002-2003.

LE CONSEIL ADOPTE

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 35 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| Non participé : | 1 |
| Excusé : | 9 |

Le Maire de Niort

Alain BAUDIN

[Ordre du jour](#)