

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2017**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12/09/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 25/09/2017

**Délibération n° D-2017-341**

**Divers sites - Marché "Travaux d'installations thermiques" -  
Avenant n°4**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Anne-Lydie HOLTZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

**Excusés :**

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Divers sites - Marché "Travaux d'installations thermiques" - Avenant n°4**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après examen par la commission municipale compétente, par délibération du 29 juin 2015, le Conseil municipal a approuvé l'attribution du marché de rénovation de quatorze installations thermiques à l'entreprise HERVE THERMIQUE. Celui-ci porte sur :

- la mise en conformité technique des installations de production et de distribution des installations d'eau chaude sanitaire au regard des obligations de prévention vis-à-vis des légionnelles ;
- la rénovation complète et/ou l'amélioration de chaufferie.

Ces travaux concernent des équipements sportifs et scolaires, ainsi qu'un centre technique.

Par délibération en date des 20 juin 2016, 10 octobre 2016 et 19 juin 2017, le Conseil municipal a approuvé les avenants n°1, 2 et 3 au marché.

Aujourd'hui, il convient de conclure un nouvel avenant, car suite à une augmentation de pression sur le réseau, il est devenu nécessaire de changer le compteur gaz avec modification de la tuyauterie en conséquence au groupe scolaire Jules Michelet.

L'incidence financière est la suivante :

| Montant marché initial en € HT | Montant des 3 avenants précédents | Montant de l'avenant n°4 en € HT | % avenant n°4 / marché | % total avenants / marché | Nouveau Montant marché HT | Nouveau Montant marché TTC |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 714 134,20                     | 18 152,25                         | 5 470,31                         | 0,77                   | 3,31                      | 737 756,76                | 885 308,11                 |

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°4 au marché Travaux d'installations thermiques avec l'entreprise HERVE THERMIQUE ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 42  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY





## **Marché n° 15231M054**

notifié le 20/07/2015

### **TRAVAUX DE RENOVATION D'INSTALLATIONS THERMIQUES**

## **Avenant n° 4**

Entre :

**la Ville de Niort**, personne publique, représentée par son Maire, Jérôme BALOGE, agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du .....,

d'une part,

Et :

**HERVE THERMIQUE**-31 rue Pied de Fond-CS 18626-79026 NIORT cedex, représentée par M..... agissant en qualité de.....,

d'autre part,

### **Il a été rappelé ce qui suit :**

Ce marché a pour objet des travaux de mise en conformité et de rénovation d'installations thermiques au sein de 14 sites de la Ville de Niort, notamment des équipements sportifs, groupes scolaires et bâtiments techniques.

Les précédents avenants étaient relatifs à des travaux supplémentaires, à savoir :

- Avenant N°1 : Tranches conditionnelles 1 et 7 - salle de sports de Ste Pezenne site n°4 et stade de Cholette site n°10, remplacement de réseau d'eau froide en galvanisé sur les 2 sites et reprise des réseaux eau mitigés des douches sur site 4.
- Avenant N°2 : Tranche conditionnelle 5 - gymnase de l'IUFM – remise en service pression réseau gaz et tranche conditionnelle 6 - groupe scolaire Jean Mermoz – remplacement de vannes du réseau de chauffage et ajout d'un détendeur gaz sur départ cuisine après modification de la pression du réseau gaz.
- Avenant N°3 : Tranche conditionnelle 8 - Salle de sport de la Venise Verte-remplacement armoire électrique avec mise en place chauffe-eau provisoire et reprise mise en service après modification pression réseau gaz. Tranche conditionnelle 10 - centre technique municipal voirie - raccordement bungalow, modification de la chaudière prévue initialement et mise en place d'un chauffe-eau provisoire.

### **Il a été convenu ce qui suit :**

#### **Article 1 : Objet de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet des adaptations techniques concernant :

- la tranche conditionnelle N°9 : groupe scolaire Jules Michelet – pose du compteur GRDF et de la tuyauterie en aval du détendeur.

Le cumul de ces travaux supplémentaires entraîne une plus value de **5 470.31 € HT**, soit + 0.77 % du montant initial du marché :

| <b>Désignation</b>                  | <b>Montants</b>     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Montant du marché initial HT        | 714 134.20€         |
| Montant des avenants n°1, 2 et 3 HT | 18 152.25€          |
| Montant de l'avenant n° 4 HT        | 5 470.31€           |
| <b>% total/avenant marché</b>       | <b>+0.77%</b>       |
| Nouveau montant marché HT           | 737 756.76 €        |
| TVA 20%                             | 147 551.35 €        |
| <b>Montant Total TTC</b>            | <b>885 308.11 €</b> |

Le devis en annexe précise ces modifications.

### **Article 2 : Autres dispositions**

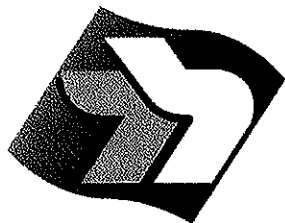
Le titulaire renonce à tous recours ultérieurs pour tout différend relatif à des faits antérieurs au présent avenant.

Les autres dispositions du marché sont inchangées.

Les dispositions du présent avenant seront exécutoires à compter de sa notification.

### **Fait en un exemplaire original**

|   |   |
|---|---|
| Fait à<br>Le<br>Le titulaire<br>(cachet, signature) | Fait à Niort<br>Le<br>Le Pouvoir Adjudicateur |
|---|---|



**HERVÉ THERMIQUE**

VILLE DE NIORT

1, Place Martin Bastard  
Cs 58755  
79027 NIORT CEDEX

A l'attention de M. BALOGE

Le 27 juillet 2017

### Devis n° 1712680-1

**Objet :**

VILLE DE NIORT

Devis de Travaux complémentaire n°:19 -

Pose du compteur gaz GRDF et de la tuyauterie aval détenteur

Tranche Conditionnelle n°:9 - Groupe scolaire Jules Michelet

79 000 NIORT

**Lot :**

Lot unique

Projeteur : DEVAUX LOIC

| REFERENCE | DESIGNATION   | UN. | QTE. | Prix Euro H.T. | Prix Total Euro H.T. |
|-----------|---|-----|------|----------------|----------------------|
| 1         | <b>Pose du compteur gaz GRDF et de la tuyauterie aval détendeur</b>   |     |      |                |                      |
| 1-1       | Tranche Conditionnelle n°:9 - Groupe scolaire Jules Michelet  |     |      |                |                      |
|           | <i>Raccordement compteur gaz</i>  |     |      |                |                      |
| 1         | Pose d'un compteur gaz fourni par GRDF  | ens | 1    | 181,50         | 181,50               |
| 2         | Tube acier noir T3 76.1x3.6 ( Local Technique )   | m   | 12   | 78,33          | 939,96               |
| 3         | Peinture conventionnelle jaune  | ML  | 1    | 55,12          | 55,12                |
| 4         | Vanne papillon gaz équipée DN65 + cb  | U   | 1    | 111,57         | 111,57               |
| 5         | Réalisation d'une saigné et rebouchage au mortier   | ens | 1    | 636,31         | 636,31               |
|           | <i>Raccordement de la cuisine</i>   |     |      |                |                      |
| 6         | Robinet boisseau sphérique gaz DN20 calibre 15 P. maxi: 500mbar   | U   | 2    | 26,76          | 53,52                |
| 7         | Tube cuivre écroui diamètre 20x22   | m   | 10   | 28,04          | 280,40               |
| 8         | Peinture conventionnelle jaune  | ML  | 1    | 55,12          | 55,12                |
| 9         | Détendeur- Régulateur GAZ 300/21mbars (circuit cuisine)   | U   | 1    | 182,65         | 182,65               |
| 10        | Modification de la tuyauterie cuivre existante dans cuisine   | ens | 1    | 294,07         | 294,07               |
| 11        | Percement de la dalle basse en cuisine - compris fourreau étanche et rebouchage   | ens | 1    | 241,44         | 241,44               |
| 12        | Fourniture et pose d'un compteur GAZ - ELSTER - QA 10   | U   | 1    | 1 063,52       | 1 063,52             |
| 13        | Etiquette réglementaire - Suivant prescription du Contrôleur Technique  | U   | 1    | 87,30          | 87,30                |
| 14        | Vidange et neutralisation réseau - compris remise en eau  | ens | 1    | 147,04         | 147,04               |
| 15        | Dépose et évacuation vase d'expansion existant  | U   | 1    | 18,76          | 18,76                |
| 16        | Vase d'expansion sous pression d'azote 150 litres   | U   | 1    | 277,92         | 277,92               |
| 17        | Tube acier noir T1 26.9x2.35 ( Local Technique )  | m   | 2    | 29,62          | 59,24                |
| 18        | Robinet boisseau sphérique laiton DN20  | U   | 1    | 19,69          | 19,69                |
|           | <i>A la remise en route des installations, nous préconisons la réalisation d'une désinfection sur l'ensemble du réseau sanitaire. Le réseau de bouclage possède, notamment, des points bas non vidangeable.</i> |     |      |                |                      |
| 19        | Désinfection du matériel sanitaire - désinfection par hypochlorite de sodium + permanganate de potassium - analyse avant et après désinfection à la charge du maître d'ouvrage                                  | ens | 1    | 765,18         | 765,18               |
|           | Total 1-1.....  |     |      |                | 5 470,31             |
|           | <b>Total 1.....</b>   |     |      |                | <b>5 470,31</b>      |

**RECAPITULATIF**

|          |   | <b>Prix Euro H.T.</b> |
|----------|---|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Pose du compteur gaz GRDF et de la tuyauterie aval détenteur</b>           |                       |
| 1-1      | Tranche Conditionnelle n°:9 - Groupe scolaire Jules Michelet                  | 5 470,31              |
|          | Total 1-1 - Tranche Conditionnelle n°:9 - Groupe scolaire Jules Michelet      | 5 470,31              |
|          | <b>Total 1 - Pose du compteur gaz GRDF et de la tuyauterie aval détenteur</b> | <b>5 470,31</b>       |
|          | TOTAL HT  | 5 470,31              |
|          | TVA 20 %  | 1 094,06              |
|          | TOTAL TTC   | 6 564,37              |

**VALIDITE DU DEVIS** 2 mois

**CONDITIONS DE PAIEMENT**

Règlement suivant situations mensuelles par :  
Virement  
Fin de mois puis 45 jours

**Révision des prix**

Les prix sont fermes

**Prévention des risques**

Selon dispositions code du travail rappelées dans nos Conditions Générales d'Interventions