

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 19 JUIN 2017

Délibération n° D-2017-221

Bilan des acquisitions et cessions 2016

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 13/06/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 26/06/2017

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Madame Valérie BELY-VOLLAND, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Sébastien PARTHENAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Eric PERSAIS, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Madame Isabelle GODEAU

Direction des Finances

Bilan des acquisitions et cessions 2016

Monsieur Alain GRIPPON, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2016 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

Le Conseil municipal a pris acte du Bilan des acquisitions et cessions 2016

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Alain GRIPPON

**Tableau récapitulatif des acquisitions
Année 2016**

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Ava	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1125100072	RUE D'ANTES	2 198,00	2 198,00	042768	GFA DE CROIZE	MA	V:110/1017 03/02/2016	2112	8221	2510
1225100003	ACQUISITION PARCELLE CE58 Chemin de la Source du Vivier	14 000,00	14 000,00	041115	RAVARD	MA	V:414/3166 16/03/16	2111	8241	2510
1425100067	ACQUISITION PARCELLE KY43 Prairie de Galuchet	571,39	571,39	043101	CORNUAULT	MA	V:1779/14185 25/10/16	2111	8241	2510
1425100095	ACQUISITION PARCELLE CS555	452,99	543,59	042042	BOSSE DUVAL BERTHEUIL DESFOSSE	MA	V:2070/16831 12/12/16	2112	8221	2510
1425100095	ACQUISITION PARCELLE CS555	39,00	39,00	042042	BOSSE DUVAL BERTHEUIL DESFOSSE	MA	V:2070/16831 12/12/16	2112	8221	2510
1521100098	FRAIS VALLEE GUYOT	14 913,32	14 913,32	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	MA	V:181/1590 12/02/16	2111	8241	2110
1525100017	ACQUISITION PARCELLE KL170 Rue de la Mirandelle	1 727,00	1 727,00	022031	BRETHERZ	MA	V:522/4014 01/04/16	2112	8221	2510
1525100046	DECISION DE PREEMPTION TERRAIN Fief Lachacagne	4 400,00	4 400,00	043097	HERY HERAULT	MA	V:999/7868 13/06/16	2111	8241	2510
1525100056	ACQUIS PARCELLES EP256 RUE DE NAMBOT RUE D ARSONVAL	768,70	922,44	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	MA	V:110/1019 03/02/16	2111	8241	2510
1525100056	ACQUIS PARCELLES EP256 RUE DE NAMBOT RUE D ARSONVAL	51,00	51,00	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	MA	V:110/1019 03/02/16	2111	8241	2510
1525100057	ACQUIS PARCELLE HR386 21 RUE DES FONTENELLES	5 300,00	5 300,00	043098	CTS MARCHE	MA	V:999/7866 13/06/16	2111	8241	2510
1525100059	ACQ. PARC. KK17 KL220 KL222 -GFA Fief Morin Rue d'Antes	579,40	695,28	042769	CORDOUAN Me BRETTEVILLOIS	MA	V:110/1018 03/02/16	2112	8221	2510
1525100059	ACQ. PARC. KK17 KL220 KL222 -GFA Fief Morin Rue d'Antes	89,00	89,00	042769	CORDOUAN Me BRETTEVILLOIS	MA	V:110/1018 03/02/16	2112	8221	2510
1525100073	ACQUIS PARCELLE DI246P 41 rue de Champommier	6 210,00	6 210,00	043086	CHARRON	MA	V:1168/9126 13/07/16	2111	8241	2510
1525100075	ACQUISITION PARCELLE AW236 Rte de Coulonges	16 000,00	16 000,00	043083	CTS GERMAIN	MA	V:215/1856 17/02/16	2111	8241	2510
1525100081	ILOT CHAMPOMMIERS	88 500,00	88 500,00	042849	CTS DOS SANTOS OLIVIERA	MA	V:1387/11034 18/08/16	2111	8241	2510
1525100082	ILOT CHAMPOMMIERS	1 905,80	2 286,96	042848	CASSEREAU Ph. -FOUREIX Jérôme	MA	V:2065/16616 12/12/16	2111	8241	2510
1525100082	ILOT CHAMPOMMIERS	190,00	190,00	042848	CASSEREAU Ph. -FOUREIX Jérôme	MA	V:2065/16616 12/12/16	2111	8241	2510
1525100091	DECISION PREEMPTION PARCELLE FIEF LACHACAGNE	679,10	814,92	002869	BOUTINEAU JEAN PIERRE	MA	V:999/7869 13/06/16	2111	8241	2510
1525100091	DECISION PREEMPTION PARCELLE FIEF LACHACAGNE	66,00	66,00	002869	BOUTINEAU JEAN PIERRE	MA	V:999/7869 13/06/16	2111	8241	2510
1525100092	ACQUISITION PARCELLE CE58 -20 CHEMIN SOURCE VIVIER	816,90	980,28	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	MA	V:1244/9866 25/07/16	2111	8241	2510
1525100092	ACQUISITION PARCELLE CE58 -20 CHEMIN SOURCE VIVIER	55,15	55,15	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	MA	V:1244/9866 25/07/16	2111	8241	2510
1525100093	ACQUISITION PARCELLE HR386 21 rue des Fontenelles	630,28	756,34	002401	EMMANUELLE DENIS	MA	V:999/7867 13/06/16	2111	8241	2510
1525100093	ACQUISITION PARCELLE HR386 21 rue des Fontenelles	283,00	283,00	002401	EMMANUELLE DENIS	MA	V:999/7867 13/06/16	2111	8241	2510
1525100097	ACQUISITION PARCELLE KY43 PRAIRIE DU GALUCHET	534,50	641,40	002420	FAUCHER JONOUX DECROU LAFAYE	MA	V:2076/16872 13/12/16	2111	8241	2510
1525100097	ACQUISITION PARCELLE KY43 PRAIRIE DU GALUCHET	51,00	51,00	002420	FAUCHER JONOUX DECROU LAFAYE	MA	V:2076/16872 13/12/16	2111	8241	2510
1525100098	ACQUISITION PARCELLE AW236 -rte de Coulonges	859,65	1 031,58	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:215/1855 17/02/16	2111	8241	2510
1525100098	ACQUISITION PARCELLE AW236 -rte de Coulonges	82,00	82,00	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:215/1855 17/02/16	2111	8241	2510
1525100100	ACQUISITION PARCELLES DI246p - 41 rue de Champommier	621,00	745,20	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	MA	V:1932/15561 23/11/16	2111	8241	2510
1525100100	ACQUISITION PARCELLES DI246p - 41 rue de Champommier	68,00	68,00	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	MA	V:1932/15561 23/11/16	2111	8241	2510
1525100101	ACQUIS PARCELLES KL280-282 - 170 RUE DE LA MIRANDELLE	530,79	636,95	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:152/1354 10/02/16	2112	8221	2510
1525100101	ACQUIS PARCELLES KL280-282 - 170 RUE DE LA MIRANDELLE	122,00	122,00	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:152/1354 10/02/16	2112	8221	2510
1525100102	ACQUISITION PARCELLE KL170 - RUE MIRANDELLE	540,54	648,65	031795	TOURNADE	MA	V:522/4015 01/04/16	2112	8221	2510

1525100102	ACQUISITION PARCELLE KL170 - RUE MIRANDELLE	51,00	51,00	031795	TOURNADE	MA	V:522/4015 01/04/16	2112	8221	2510
1525100104	ACQUISITION PARCELLE KO24	90,00	108,00	002420	FAUCHER JONOUX DECRON LAFAYE	MA	V:2070/16832 12/12/16	2112	8221	2510
1525100104	ACQUISITION PARCELLE KO24	51,00	51,00	002420	FAUCHER JONOUX DECRON LAFAYE	MA	V:2070/16832 12/12/16	2112	8221	2510
1525100108	ACQUIS PARCELLES BN609-BN42 Pré-Ieroy	1 500,00	1 500,00	043126	KONTOWICZ	MA	V:1908/15349 18/11/16	2111	8241	2510
1612100883	ACQUIS DELAISSE VOIRIE AVENUE NANTES	20,00	20,00	002149	VILLE DE NIORT	MA	V:2161/17519 20/12/16	2112	0110	1210
1612100931	LEGS MAISON 5 RUE A. VIGNOY	14 250,00	14 250,00	002149	VILLE DE NIORT	MA	V:2167/17569 20/12/16	2115	0110	1210
1612100935	LEGS MAISON 5 RUE A. VIGNOY	3 900,00	3 900,00	002149	VILLE DE NIORT	MA	V:2167/17569 20/12/16	2113	0110	1210
1625100002	ACQUIS PARCELLES CM49-51 & IY81-82 Chemin de Chatreuil	220,00	220,00	037169	DIRECTION DEPARTEMENTALE	MA	V:999/7870 13/06/16	2111	8241	2510
1625100014	ACQUISIT.PARCELLE CD314 -Rue du Vivier	556,05	661,07	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:1092/8631 01/07/16	2112	8221	2510
1625100015	ACQUISITION PARCELLES CD314 - Rue du Vivier et Sarrazine	12 656,36	12 656,36	043631	PIGEAU	MA	V:1092/8630 01/07/16	2112	8221	2510
1625100016	ACQUISITION PARCELLE CD316- Rue du Vivier et Sarrazine	17 605,24	17 605,24	043632	DA-SILVA & GANDELIN	MA	V:1092/8629 01/07/16	2112	8221	2510
1625100017	ACQUISITION PARCELLE CD316- Rue du Vivier et Sarrazine	709,95	843,33	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	MA	V:1092/8631 01/07/16	2112	8221	2510
1625100030	ACQUISITION DM819 -DM821 RUE DE RIBRAY	3 000,00	3 000,00	037169	DIRECTION DEPARTEMENTALE	MA	V:1908/15350 18/11/16	2115	8241	2510
1625100047	ACQUISITION PARCELLE HR460 - 27 rue des Fontenelles	5 250,00	5 250,00	044151	INGRAND	MA	V:2076/16873 13/12/16	2111	8241	2510
1612100929	LEGS MAISON 5 RUE A. VIGNOY	80 750,00	80 750,00	002149	VILLE DE NIORT	MA	V:2167/17569 20/12/16	2138	0110	1210
1612100933	LEGS MAISON 5 RUE A. VIGNOY	22 100,00	22 100,00	002149	VILLE DE NIORT	MA	V:2167/17569 20/12/16	2138	0110	1210
1625100030	ACQUISITION DM819 -DM821 RUE DE RIBRAY	27 000,00	27 000,00	037169	DIRECTION DEPARTEMENTALE	MA	V:1908/15350 18/11/16	2138	8241	2510
		353 545,11	355 585,45							

**Tableau récapitulatif des cessions
Année 2016**

N° inventaire INDIGO Libellé immo	N° immo Type de Bien	Acquisition		Déjà amorti	Annuité 2016	Vnc au 31/12/2016	Cession		Nom de l'Acquéreur
		Date	Montant				Date/Motif- Nature	Montant	
006031 TERRAIN RESERVE FONCIERE DE ST FLORENT	006031 01	26/06/1998	2 666,27	0,00	0,00	2 666,27	23/06/2016 C01 -775	940,00	MONSIEUR CAILLETON
007254 TERRAIN RESERVE FONCIERE MENDES FRANCE	007254 01	31/12/1998	71,07	0,00	0,00	71,07	17/10/2016 C01 -775	641,00	DEUX SEVRES AMENAGEMENT
008457 RESERVE FONCIERE CHEMIN COMMUNAL AN 2000	008457 01	01/01/2000	5 533,56	0,00	0,00	5 533,56	20/06/2016 C01 -775	2 512,80	EMILE PELAUD
008841 CHEMIN COMMUNAL 2000 ACQ 2002	008841 01	30/12/2002	48 486,37	0,00	0,00	48 486,37	20/06/2016 C01 -775	32,10	EMILE PELAUD
Totaux du compte d'immobilisation 2111			56 757,27	0,00	0,00	56 757,27		4 125,90	
004749 TERRAIN MAISON IMPASSE DE COMPORTE	004749 01	28/07/1995	0,00	0,00	0,00	0,00	08/12/2016 C01 -775	2 144,00	OLIVIER AROLDI
Totaux du compte d'immobilisation 2115			0,00	0,00	0,00	0,00		2 144,00	
005274 MAISON HABITATION 5 RUE G CLEMENCEAU	005274 01	24/09/1998	0,00	0,00	0,00	0,00	12/10/2016 C01 -775	71 000,00	SCI LES CHAFOUS
Totaux du compte d'immobilisation 21318			0,00	0,00	0,00	0,00		71 000,00	
004750 MAISON HABITATION IMPASSE DE COMPORTE	004750 01	31/12/1998	0,00	0,00	0,00	0,00	08/12/2016 C01 -775	10 890,00	OLIVIER AROLDI
004840 VILLA ROSE 50B-T 52 RUE ALSACE LORRAINE	004840 01	31/12/1998	0,00	0,00	0,00	0,00	03/06/2016 C01 -775	200 000,00	M. ET MME GRACIEUX
005172 GARAGE 3 RUE DE LA MARNE	005172 01	30/12/1974	0,00	0,00	0,00	0,00	12/10/2016 C01 -775	11 700,00	JEAN-ALEXANDRE CESAR
006009 MAISON HABITATION 33 QUAI BELLE ILE	006009 01	09/07/1998	0,00	0,00	0,00	0,00	12/10/2016 C01 -775	144 000,00	SYLVIE LUNE ANDROUIN
006706 ANCIEN CHATEAU D'EAU DU FIEF TROCHET	006706 01	17/06/1999	0,00	0,00	0,00	0,00	09/06/2016 C01 -775	9 000,00	M. ET MME ROUSSEL
008366 MAISON HABITATION 84 AVENUE DE PARIS	008366 01	28/01/2002	236 643,56	0,00	0,00	236 643,56	29/03/2016 C01 -775	250 000,00	MME VERDEAU
009513 TRAVAUX 2000 KAYAK IMPASSE COMPORTE	009513 01	30/12/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	08/12/2016 C01 -775	403,00	OLIVIER AROLDI
009514 TRAVAUX 1999 KAYAK IMPASSE COMPORTE	009514 01	30/12/1999	0,00	0,00	0,00	0,00	08/12/2016 C01 -775	1 710,00	OLIVIER AROLDI
009515 TRAVAUX 2001 KAYAK IMPASSE COMPORTE	009515 01	30/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	08/12/2016 C01 -775	4 853,00	OLIVIER AROLDI
010309 MAISON HABITATION 105 AV ST JEAN ANGELY	010309 01	26/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	25/03/2016 C01 -775	150 000,00	SCI L'ESCALE
Totaux du compte d'immobilisation 2138			236 643,56	0,00	0,00	236 643,56		782 556,00	
Totaux Dépenses			293 400,83	0,00	0,00	293 400,83		859 825,90	