



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 décembre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 4 décembre 2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 28 décembre 2007

**Cession de la parcelle de terrain cadastrée section HT n° 1 à
Madame BLANCHET**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine BIMES - Mme Nicole GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Alain GARCIA - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : Guillaume JUIN

Excusés ayant donné pouvoir :

- Stéphane TRONEL donne pouvoir à Jean-Louis EPPLIN
- Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Danièle GANDILLON
- Françoise HALAT donne pouvoir à Joël RENOUX
- Christabelle CHOLLET donne pouvoir à Marc THEBAULT

Excusés :

Conseillers :

Mlle Karen NALEM - Mme Michelle LE FRIANT -

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 décembre 2007

DELIBERATION D20070549

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**Cession de la parcelle de terrain cadastrée section HT n° 1 à
Madame BLANCHET**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

En 2004, la Ville de Niort s'est portée acquéreur, à l'amiable, de la parcelle de terrain cadastrée section HT n° 1, pour une superficie de 3094 m² afin de créer une réserve foncière destinée à de futures opérations d'urbanisme.

Madame Blanchet, propriétaire de la parcelle voisine, s'est manifestée auprès des services de la Ville afin de faire part de son projet de réaliser une opération de construction avec un accès depuis la rue des Champs Roucher à partir du terrain appartenant à la Ville de Niort

Le quartier des Brizeaux étant aujourd'hui suffisamment densifié en matière de logement social, je vous propose d'apporter une suite favorable et de céder à Madame Blanchet la totalité de la parcelle de terrain mentionnée ci-dessus suivant un prix fixé par le service du domaine soit un montant de 34 034 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à Madame BLANCHET la parcelle de terrain cadastrée section HT n°1 conformément à l'estimation du service du domaine.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir,
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN

Signé

Gilles FRAPPIER