

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 23 NOVEMBRE 2020

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 17/11/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 30/11/2020

Délibération n° D-2020-332

Place du Port - Restructuration et extension d'un bâtiment pour
le regroupement d'un centre multi-accueil et socio-culturel
Centre-ville - Marchés de travaux - Lot 9: Avenant 1 - Lots 2 et
6: Avenant 3 - Lots 7 et 10: Avenant 2

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU

Excusés :

Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE.

Direction Patrimoine et Moyens

Place du Port - Restructuration et extension d'un bâtiment pour le regroupement d'un centre multi-accueil et socio-culturel Centre-ville - Marchés de travaux - Lot 9: Avenant 1 - Lots 2 et 6: Avenant 3 - Lots 7 et 10: Avenant 2

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 15 avril 2019, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux dans le cadre du projet de restructuration et d'extension d'un bâtiment pour le regroupement d'un centre multi-accueil et du Centre Socio-Culturel Centre-Ville, place du Port.

En date du 20 mai 2019, le Conseil municipal a rectifié la délibération du 15 avril 2019, en ce qui concerne l'approbation du lot 1 VRD, suite à la dissolution de l'entreprise attributaire dont l'activité et les contrats ont été transmis à la Société EIFFAGE ROUTE SUD-OUEST.

Lors des séances des 17 décembre 2019, 6 juillet et 21 septembre 2020 les premiers avenants aux marchés de travaux ont été approuvés.

Aujourd'hui de nouvelles adaptations sont nécessaires :

- Lot 2 - Démolition - Gros-œuvre - Avenant n° 3

Travaux de reprises ponctuelles d'enduits des façades de la salle du port attenante.

Montant de la plus-value : 2 784,00 € HT, soit 3 340,80 € TTC

- Lot 6 - Métallerie - Avenant n° 3

Suppression de la lisse complémentaire de garde-corps non nécessaire sur une fenêtre du dortoir n° 3.

Ajout d'une grille architecturale de façade manquante pour empêcher l'intrusion sur la rampe intérieure d'accès au centre multi-accueil.

Montant de la plus-value : 575,00 € HT, soit 690,00 € TTC

- Lot 7 - Menuiseries intérieures - Avenant n° 2

Travaux en plus-value : ajout d'une cloisonnette séparative près des lavabos dans le local change n° 2, fourniture et pose d'angles de protection sur les angles vifs d'appuis de fenêtres, réalisation d'étagères dans le local « poussettes »

Montant de la plus-value : 1 378,47 € HT, soit 1 654,16 € TTC

- Lot 9 - Electricité - Avenant n° 1

Travaux en plus et moins-values :

Variante de lustrerie intérieure, certains luminaires n'étant plus distribués ; ajustement de prestations suite à modifications de faux-plafonds ; luminaires supplémentaires dans l'espace coiffure/esthétique du centre-socio culturel.

Ajustements de prestations liées au contrôle d'accès et à la mise au point des équipements de certains locaux ; cheminement des câblages suite à modifications de prestations ; adaptation type et nombre de luminaires en extérieur.

Montant de la plus-value : 8 208,51 € HT, soit 9 850,21 € TTC

- Lot 10 - Chauffage Ventilation Plomberie - Avenant n° 2

Travaux en plus et moins-values :

Points d'alimentation supplémentaires eau-froide dans les locaux d'entretien ; modification de réseaux ventilation haute et basse de la machinerie ascenseur à la demande du bureau de contrôle ; fourniture et pose d'une hotte d'aspiration

Montant de la plus-value : 1 583,52 € HT, soit 1 900,22 € TTC

N° lot	Attributaire	Montant des marchés initiaux en € HT	Montant des marchés incluant avenants précédents en € HT	N° avenant	Montant des avenants en € HT	% total avenants par rapport au marché initial	Nouveau montant des marchés en € HT	Nouveau montant des marchés en € TTC
2	SCER	484 503,68	501 665,29	3	2 784,00	4,12	504 449,29	605 339,15
6	MARCHET METALLERIE	74 298,75	77 676,75	3	575,00	4,55	78 251,75	93 902,10
7	POUGNAND	71 338,98	75 110,01	2	1 378,47	7	76 488,48	91 786,18
9	ENGIE INEO	102 500,00	102 500,00	1	8 208,51	8,01	110 708,51	132 850,21
10	CARRE & Associés	166 760,14	169 325,74	2	1 583,52	2,49	170 909,26	205 091,11

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants aux marchés de travaux comme indiqué ci-avant ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer, ainsi que les pièces afférentes.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE