

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 24 NOVEMBRE 2014

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 18/11/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 01/12/2014

Délibération n° D-2014-515

Acquisition par la Ville de Niort d'un immeuble à usage de
bureaux appartenant au Conseil général des Deux-Sèvres -
Délibération modificative

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Isabelle GODEAU, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Sylvette RIMBAUD

Direction Patrimoine et Moyens

Acquisition par la Ville de Niort d'un immeuble à usage de bureaux appartenant au Conseil général des Deux-Sèvres - Délibération modificative

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Le Conseil Général des Deux-Sèvres est propriétaire d'un immeuble à usage de bureaux situé 6/8 rue Emile Bêche et 7 rue Du Guesclin à Niort pour une superficie utile totale de 2 409 m².

La Ville de Niort est déjà occupante d'une partie des lieux pour y loger sa Direction des Systèmes d'Informations et de Télécommunications conformément à une convention d'occupation en date du 25 juin 2009.

Le Conseil municipal, dans sa séance du 20 décembre 2013, s'est engagé à se porter acquéreur de cet ensemble immobilier au prix de 930 000,00 € conformément à l'estimation de France Domaine. Ce montant devait être réglé en deux fois, 130 000,00 € à la signature de l'acte authentique et le solde libérable au 1^{er} janvier 2015.

Afin de tenir compte des difficultés financières actuelles, le Conseil Général, à la demande de la Ville, a accepté de lisser le paiement de la somme de 800 000,00 € sur deux exercices budgétaires soit 400 000,00 € en 2015 et 400 000,00 € en 2016.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition auprès du Conseil général de l'ensemble immobilier sis 6/8 rue Emile Bêche et 7 rue Du Guesclin, cadastré respectivement section B0 n° 127, 128 et 132, selon les nouvelles modalités de paiement à savoir :

- . 130 000 € à la signature de l'acte authentique
- . 400 000 € sur l'exercice budgétaire 2015
- . 400 000 € sur l'exercice budgétaire 2016

- modifier la délibération du 20 décembre 2013 en conséquence.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	1
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY