



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 19 juin 2012

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 2 juillet 2012

SEANCE DU 25 JUIN 2012

Délibération n° D20120326

**SEMIE : RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA VILLE AU SEIN  
DU CONSEIL DE SURVEILLANCE POUR L'ANNEE 2010**

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
02 juillet 2012

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

- M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN

***Conseillers :***

- M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Alain BAUDIN - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** - Mme Pilar BAUDIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Marc THEBAULT donne pouvoir à Jacqueline LEFEBVRE
- Annick DEFAYE donne pouvoir à Chantal BARRE
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Jacques TAPIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Bernard JOURDAIN

**AMERU**

**SEMIE : RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA VILLE AU  
SEIN DU CONSEIL DE SURVEILLANCE POUR L'ANNEE 2010**

Madame Josiane METAYER Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Conformément aux articles L1524-5 et L1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, la SEMIE a communiqué à la Ville de Niort, le rapport annuel comportant les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

1/ Opérations en cours de construction :

- Village seniors Vasco De Gama – 20 maisons individuelles – quartier des Brizeaux allée Vazco De Gama.
- 18 maisons individuelles construites en BBC dans le quartier St Florent - rue des Près du Pairé.

2/ Les projets :

- Construction de 7 logements BBC – 33 route de Coulonges.
- Symphonie 2 -17 logements BBC – 9 rue Saint Symphorien.
- Construction de locaux commerciaux destinés à la location ou à la vente dans le cadre du projet de renouvellement urbain et social des quartiers Clou Bouchet et Gavacherie.
- Construction d'une halte garderie rue J. Siegfried dont la gestion sera assurée par le CCAS.

3/ Lotissements

- Lotissement « résidence de la Clie » à Saint Liguairé : 49 lots.
- Lotissement « résidence des Ors » à Souché : 42 lots.

4/ Travaux d'entretien du patrimoine :

- Réfection complète d'une dizaine de logements répartie sur l'ensemble de son patrimoine
- Suite de l'opération de changement des menuiseries extérieures et isolation des combles des logements rue Magellan (quartier des Brizeaux).

5/ Missions effectuées dans le cadre de mandats signés avec la CAN :

- Lotissement d'activité économique Gutenberg – secteur Mendés France.
- Lotissement d'activité économique La Garenne – secteur la Mude à Niort.

Le montant net du chiffre d'affaire est de 4 107 557 € pour la période du 01/07/2010 au 30/06/2011 (soit une diminution de 3% par rapport à la période précédente).

Le résultat comptable après impôts s'établit à 796 667 € sur la période du 01/07/2010 au 30/06/2011 contre 365 427 € en 2009/2010.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- se prononcer sur le rapport relatif à l'activité et au résultat de la SEMIE pour l'exercice 2010/2011 (période du 01/07/2010 au 30/06/2011) conformément à l'article L 1524-5 du Code général des collectivités territoriales.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjointe déléguée

**Signé**

**Josiane METAYER**