



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 octobre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 2/11/2007

**Réalisation d'un parking rue de l'Yser - Convention entre la Ville
de Niort et la SA D'HLM des Deux-Sèvres et de la Région**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -
Mme Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : M. Amaury BREUILLE -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

Excusés :

Conseillers :

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007

DELIBERATION D20070445

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**Réalisation d'un parking rue de l'Yser - Convention entre la Ville
de Niort et la SA D'HLM des Deux-Sèvres et de la Région**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :
Mesdames et Messieurs,
Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire des terrains cadastrés section DL n° 207, 208, 1061, 1077 et 1234 situés 17 rue de l'Yser à Niort et envisage d'y réaliser un parking afin de solutionner le problème de stationnement dans ce quartier très dense.

Pour des raisons de sécurité, l'entrée et la sortie de ce futur parking devront s'effectuer par la rue Jacques Nanteuil.
L'acquisition des parcelles cadastrées section DL n° 1084, 1088, 1089, 1090 et 1312, pour leur totalité, et DL n° 1085 et 179, pour partie, reste à réaliser.

Parallèlement, la SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région vient d'acquérir l'immeuble voisin cadastré section DL n° 185 pour le réhabiliter en logements sociaux et s'est rapprochée de la Ville de Niort afin d'obtenir la réservation de places de stationnement sur ledit parking pour ses locataires.

Dans ces conditions, les deux parties se sont accordées sur les dispositions suivantes qu'elles ont fixées par convention :

- pour la réalisation du passage d'entrée et de sortie du parking, la SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région procédera aux dernières acquisitions de terrains et à leur rétrocession gratuite à la Ville de Niort. Elle assurera également à ses frais la nécessaire démolition des garages gênants et leur reconstruction chez les propriétaires voisins ;
- en contrepartie, la Ville de Niort s'engage à réserver, à titre gratuit et pour une durée de 32 ans, dix huit places de stationnement pour la SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la convention entre la Ville de Niort et la SA d'HLM des Deux-Sèvres et de la Région relative à la réalisation d'un parking rue de l'Yser.
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à la signer.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN

Signé

Gilles FRAPPIER