



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 JANVIER 2025**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :  
le 21/01/2025

Publication :  
le 31/01/2025

**Délibération n° D-2025-32**

Constitution de servitude - Passage d'un réseau électrique  
souterrain - Square Madame de Maintenon - ED 415

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

**Secrétaire de séance :** Sophie BOUTRIT

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Karl BRETEAU, Madame Noélie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

**Direction de la Réglementation et de  
l'Attractivité Urbaine**

**Constitution de servitude - Passage d'un réseau  
électrique souterrain - Square Madame de Maintenon  
- ED 415**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de la mise en conformité du réseau basse tension au Square Madame de Maintenon, la société INEO, mandatée par la société GEREDIS, a prévu la réalisation d'une tranchée pour le passage d'une ligne électrique souterraine sur une longueur totale d'environ 51 mètres et sollicite, à cet effet, auprès de la Commune de Niort les droits suivants sur la parcelle cadastrée Commune de Niort, Section ED n°415 :

- constituer une servitude de passage d'un réseau électrique permettant d'établir à demeure dans une bande de 0,40 mètres de large, une ligne électrique souterraine sur une longueur totale d'environ 51 mètres, dont tout élément sera situé à au moins 1 mètre de la surface après travaux ;
- constituer une servitude permettant d'occuper et installer à demeure cinq coffrets de réseau sur la parcelle cadastrée Commune de Niort, Section ED n°415 ;
- établir en tant que de besoin des bornes de repérage ;
- effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toute plantation qui, se trouvant à proximité de l'emplacement de l'ouvrage, est susceptible de gêner sa pose et/ou son exploitation, ou qui pourrait par sa croissance occasionner des avaries aux ouvrages ;
- être autorisée, pour les agents du bénéficiaire de la servitude ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui, à accéder à ladite parcelle en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages ainsi établis.

Cette servitude s'exercera sur ladite parcelle ainsi qu'il résulte des croquis joints et des projets de conventions de servitude ci-annexés.

La présente constitution de servitude aura lieu à titre gratuit et sera réitérée par acte notarié.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la constitution d'une servitude de passage d'un réseau électrique souterrain sur la parcelle cadastrée Commune de Niort, Section ED n°415 ;
- approuver la constitution d'une servitude pour l'installation de coffrets de réseau sur la parcelle cadastrée Commune de Niort, Section ED n°415 ;

- approuver les projets de conventions ci-annexés et autoriser leur signature ainsi que de l'acte notarié à venir.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Sophie BOUTRIT**

**Jérôme BALOGÉ**



CONVENTION DE SERVITUDE  
POUR LE PASSAGE D'UN RESEAU ELECTRIQUE SOUTERRAIN

Nom du Chargé d'affaires : RUGI Mathieu

Dossier n : 23-2784-01

Mise en conformite BT Square Madame de Maintenon - NIORT

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

GEREDIS Deux-Sèvres, SASU au capital de 35 550 000 €, dont le siège est sis 17 rue des Herbillaux – 79000 NIORT, RCS NIORT N° 503 639 643, en sa qualité de gestionnaire du réseau public de distribution d'énergie électrique représentée par son Directeur Général, Monsieur LIMOSIN Jérôme,

Ci-après désignée par « Le Bénéficiaire »

d'une part,

ET

Commune de NIORT 1 Place Martin Bastard 79000 NIORT (Prop)

d'autre part,

Ci-après désignés par indifféremment par la(les) Parties

**PREAMBULE :**

Le Propriétaire certifie et garantit que la (les) parcelle(s) ci-après désignée(s) (sauf erreur ou omission du plan cadastral) (ci-après « la(les) Parcelle(s) ») lui appartient/appartiennent et qu'il est en droit d'établir la servitude objet de la présente convention (ci-après « la Convention ») :

Commune	Section et N° de parcelle(s)	Lieux - dits
NIORT	ED 415	

En vue de permettre l'établissement et l'exploitation sur la(les) Parcelle(s) de la ligne électrique souterraine les parties ont convenu de ce qui suit :

**ARTICLE 1** - Après avoir pris connaissance du tracé de la ligne souterraine à NIORT sur la(les) Parcelle(s), tel que figurant en Annexe, le Propriétaire reconnaît au Bénéficiaire qui l'accepte, que la(les) Parcelle(s) soi(en)t close(s) ou non, bâtie(s) ou non, les droits suivants :

1.1 Y établir à demeure dans une bande de 0.40 mètre(s) de large, une ligne électrique souterraine sur une longueur totale d'environ 51 mètre(s), dont tout élément sera situé à au moins un mètre de la surface après travaux,

1.2 Établir en tant que de besoin des bornes de repérage,

(les éléments visés aux alinéa 1.1 à 1.3 sont désignés, ensemble et indistinctement, par « l'Ouvrage »)

1.3 Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toute plantation, qui, se trouvant à proximité de l'emplacement de l'Ouvrage, est susceptible de gêner sa pose et/ou son exploitation, ou qui pourrait par sa croissance occasionner des avaries aux ouvrages.

1.4 Le Bénéficiaire aura la jouissance des droits présentement concédés à compter de la date de signature de la Convention par la totalité des Parties.

Par voie de conséquence, le Bénéficiaire pourra faire pénétrer sur la(les) Parcelle(s) ses agents ou ceux des entrepreneurs dûment accrédités par lui, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation des ouvrages ainsi établis. Sauf cas d'urgence, avertissement préalable en sera donné aux intéressés par voie d'affichage en mairie ou d'avis publié dans la presse.

**ARTICLE 2** - Le Propriétaire conserve la propriété et la jouissance de la (des) Parcelle(s) mais renonce à demander pour quelque motif que ce soit l'enlèvement ou la modification de l'Ouvrage.

Le propriétaire s'interdit d'intervenir sur l'Ouvrage de quelle que façon que ce soit.

Il s'engage en outre, dans la bande de terrain définie à l'article 1.1, à ne faire aucune modification du profil du terrain, construction, plantations d'arbres ou d'arbustes ni aucune culture préjudiciable à l'entretien, à l'exploitation et à la solidité de l'Ouvrage.

Il pourra toutefois :

- élever des constructions de part et d'autre de cette bande à condition de respecter entre lesdites constructions et l'Ouvrage les distances de protection prescrites par les règlements en vigueur,
- planter des arbres de part et d'autre de l'Ouvrage à condition que la base du fût soit à une distance supérieure à 3 mètre(s) de l'Ouvrage.

**ARTICLE 3** - A titre de compensation forfaitaire et définitive des préjudices spéciaux de toute nature résultant de l'exercice des droits reconnus à l'article 1, le Bénéficiaire s'engage à verser, au Propriétaire qui accepte, une indemnité de ZERO EUROS (2).

**ARTICLE 4** - La Convention a pour objet de conférer au Bénéficiaire des droits plus étendus que ceux prévus par les articles L323-4s du code de l'énergie. Si le Bénéficiaire en fait la demande, les Parties s'engagent à la réitérer et l'authentifier devant notaire, les frais dudit acte restant à la charge intégrale du Bénéficiaire. En aucun cas l'absence d'authentification ou de réitération n'entraîne caducité de la Convention.

**ARTICLE 5** - - En tout état de cause, le Propriétaire s'engage, dès signature des présentes, à porter la Convention à la connaissance de toute personne ayant ou faisant l'acquisition de droits sur les parcelles traversées par l'Ouvrage, notamment en cas de transfert de propriété. A cette fin, le Propriétaire s'engage à faire mention de l'existence de la Convention dans tout acte translatif propriété et/ou dans tout acte créant au profit de tiers des droits réels sur la parcelle. Par ailleurs tout acte visé au présent paragraphe donne lieu à information préalable du Bénéficiaire par le Propriétaire au plus tard deux semaines calendaires avant sa signature. Cette information mentionne la nature de l'opération envisagée, l'identité du bénéficiaire de l'acte, et l'attestation selon laquelle le Propriétaire fera bien mention de la Convention dans l'acte.

Le Propriétaire garantit le Bénéficiaire contre tout préjudice subi par le Bénéficiaire du fait d'un manquement de la part du propriétaire à l'une quelconque des obligations mises à sa charge par la Convention, notamment celle prévue au présent article. Cette stipulation perdure vis à vis du Propriétaire pour toute la durée d'exploitation de l'Ouvrage, nonobstant tout transfert de propriété affectant la(les) Parcelle(s).

**ARTICLE 6** – Le tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'interprétation ou l'application de la Convention est le tribunal de l'ordre administratif dans le ressort duquel est sise la(les) Parcelle(s).

**ARTICLE 7** - La Convention prend effet à compter de sa signature par les Parties.

**ARTICLE 8** – La Convention est conclue pour toute la durée d'exploitation de l'Ouvrage.

Elle sera, en tant que de besoin, visée pour timbre et enregistrée conformément aux dispositions applicables du Code Général des Impôts.

## Article 9 – Données à caractère personnel

Les données à caractère personnel recueillies dans le cadre de la présente convention et au cours de l'exécution de celle-ci sont nécessaires à l'établissement et l'exécution de la Convention et sont par conséquent obligatoires. Elles font l'objet d'un traitement informatique dont le responsable est GEREDIS Deux-Sèvres.

Ce traitement a pour finalités :

La construction, l'exploitation et la gestion de toute opération intervenant sur le Réseau public de distribution d'énergie électrique

l'élaboration, l'exécution, la gestion de la Convention,

le recouvrement, la gestion des réclamations et du contentieux afférent à la Convention

ainsi que l'établissement des indicateurs de qualité et de continuité, les enquêtes et sondages de satisfaction.

Les destinataires des données sont, au sein de GEREDIS Deux-Sèvres, les directions opérationnelles concernées, étant entendu que les données nécessaires sont communiquées aux Prestataires de GEREDIS qui ont à en connaître (envois postaux, prestataires construction, maintenance, élagage, recouvrement, contentieux). Dans les conditions de la réglementation applicable, elles sont également communiquées à toute autorité, administration et organisme ayant à en connaître au vu de la réglementation applicable.

Les données sont conservées pour toute la durée de la Convention augmentée d'une durée de 5 ans sous réserve des dispositions réglementaires contraires. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, et au Règlement européen sur la protection des Données, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement des données ou de limitation du traitement, à exercer auprès du délégué à la protection des données désigné par GEREDIS, en écrivant au siège social ou bien à l'adresse suivante: Protectiondesdonnees@geredis.fr. Le cas échéant il est possible d'adresser toute réclamation auprès de la CNIL - 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07 – www.cnil.fr

Annexes :

- Plan de Masse
- Plan détaillé

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ en quatre exemplaires

(Signatures précédées de la mention " lu et approuvé ")

Le Directeur Général ou son Mandataire	Le propriétaire,

(1) Rayer la ou les mention(s) inutile(s)

(2) Indiquer la somme en toutes lettres

## MISE EN PLACE D'UN CABLE DE RESEAU ELECTRIQUE SOUTERRAIN HTA ou BTA

### Convention de Servitude

NIORT le :24/06/2024

Responsable : M.RUGI Mathieu  
Dossier n° : 23-2784-01  
Téléphone : 05.49.09.91.85

#### PIECES JOINTES :

- PLAN DE SITUATION : 1/25000

- PLAN DE MASSE :

Commune : NIORT

Adresse du chantier : Mise en Conformité BT Square Madame de Maintenon

Echelle : 1/1000

- PLAN D'IMPLANTATION :

#### PARCELLE DE TERRAIN COMPLETE

Propriétaire : Commune de NIORT  
1 Place Martin Bastard  
79000 NIORT

Cadastrée : Section ED N° 415

- Nombre de câbles : 5

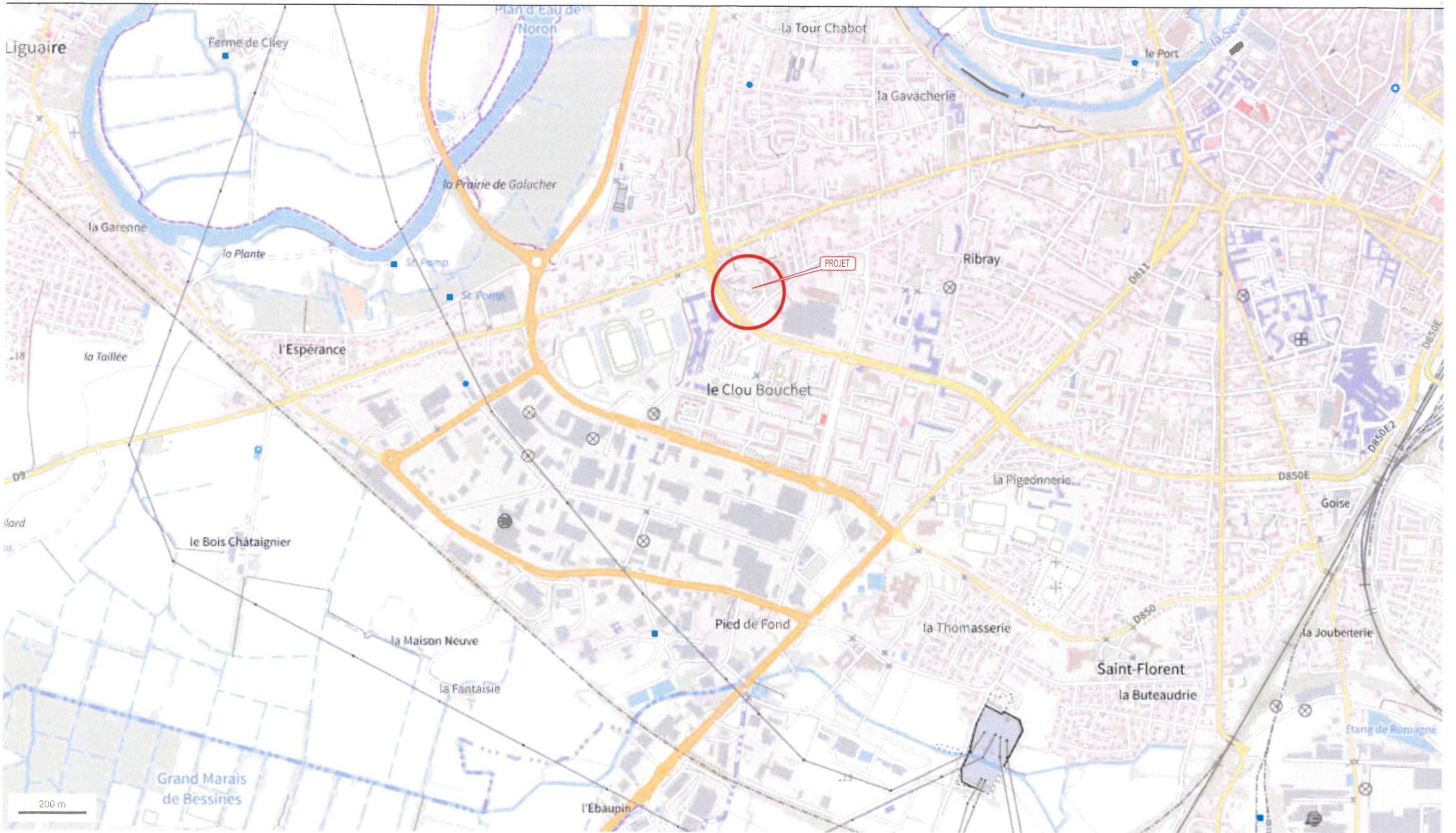
- Nature, Longueur des câbles :  HTA / m

BTA / 47 m

- Longueur de la tranchée : 51 m

Echelle : 1/500

SYMBOLES	
Borne de Repérage obligatoire en BTA>5m ou justifier l'absence dans la case observations	
Ligne FT	
Réseau Sout FT	
Réseau de Gaz	
Réseau d'eau	
Mise a la Terre + Direction	
Grille fausse Coupure	



PLAN DE SITUATION  
SUR LA COMMUNE DE  
NIORT

**GÉRÉDIS**  
Deux-Sèvres

GÉRÉDIS - Siège social  
17 Rue des Herbillaux C.S.18840  
79028 Niort Cedex

Echelle : 1/10000

Cotations : SANS

Dessiné par : JONIAUX F

Date : 24/06/2024

Vérifié par : D.B. le : 24/06/2024

D-R1-CON-004-8



A3

Section Administrative

Division des Investissements

Dossier N° 23-2794-01

Modifications le :



CONVENTION DE BRANCHEMENT

Nom du Chargé d'affaires : RUGI Mathieu

Dossier n : 23-2784-01

ADRESSE DES TRAVAUX

N° AFFAIRE :23-161

N° AUTORISATION : 1

LIBELLE : Mise en conformite BT Square Madame de Maintenon

COMMUNE : NIORT

Rue :

Section : ED

N° de parcelle : 415

CONCLUE ENTRE

PROPRIETAIRE

Nom : Commune de NIORT (Prop)

Adresse : 1 Place Martin Bastard 79000 NIORT

ET

GEREDIS Deux-Sèvres, SASU au capital de 35 550 000 €, dont le siège est sis 17 rue des Herbillaux, 79 000 NIORT, RCS NIORT N°503 639 643, en sa qualité de gestionnaire du réseau public de distribution d'énergie électrique, représentée par son Directeur Général, Monsieur LIMOSIN Jérôme, ci-après désignée par « Le Bénéficiaire »

I - Par la présente convention, le Propriétaire AUTORISE le Bénéficiaire

A :

Poser cinq coffrets de réseau électrique type RMBT

RESEAU ELECTRIQUE

BRANCHEMENT ELECTRIQUES

TYPE ARMOIRE	Encastré	En privé	Porte Bois
5 RMBT		X	

TYPE DE COFFRET	ENCASTRE		EN PRIVE		RACCORDEMENT	
	Tri	Mono	Tri	Mono	Sur façade avec dalle de protection	Pénétration directe
LINEAIRE EN PRIVE						

II - En conséquence, le Propriétaire autorise le Bénéficiaire, ainsi que ses agents et/ou des entrepreneurs dûment accrédités, à accéder aux Ouvrages et faire exécuter toute opération afférente de construction, surveillance, entretien ou réparation, sans participation financière de la part du Propriétaire. En cas de travaux sur façade (encastrement), la reprise du crépi ou de l'enduit et nettoyage sera réalisée le cas échéant aux fins de remise en état par le Bénéficiaire. La Convention est conclue à titre gratuit.

III - Le Propriétaire conserve le droit de demander au Bénéficiaire, et aux frais de ce dernier, le déplacement ou la modification des ouvrages s'il doit entreprendre des travaux de démolition, réparation ou construction strictement incompatibles avec le maintien desdits ouvrages sur son immeuble. Le déplacement ou la modification ainsi mis à la charge du Bénéficiaire doivent exclusivement avoir pour objet de rendre compatibles les Ouvrages avec l'opération envisagée par le Propriétaire. Toute demande abusive et/ou non suivie de l'opération dans un délai de 12 mois calendaires à compter du déplacement ou de la modification demandée donne lieu à indemnisation du Bénéficiaire qui ne saurait être inférieure aux frais indûment exposés par lui au titre de du déplacement ou de la modification.

IV- Le Propriétaire s'engage, dès signature des présentes, à porter la Convention à la connaissance de toute personne ayant ou faisant l'acquisition de droits sur l'immeuble, notamment en cas de transfert de propriété. Le Propriétaire s'engage à faire mention de l'existence de la Convention dans tout acte translatif de propriété

et/ou dans tout acte créant au profit de tiers des droits réels sur l'Immeuble. Par ailleurs, tout acte de ce type donnera lieu à information écrite préalable du Bénéficiaire au plus tard deux semaines calendaires avant la signature de l'acte. Cette information mentionne la nature de l'opération envisagée, l'identité du futur acquéreur et l'attestation selon laquelle le Propriétaire fera bien mention de la servitude issue de la Convention dans l'acte translatif.

Le Propriétaire garantit le Bénéficiaire contre tout préjudice subi par le Bénéficiaire du fait d'un manquement de la part du Propriétaire à l'une quelconque des obligations mises à sa charge par la Convention, notamment celle prévue au présent article. Cette stipulation perdure vis à vis du Propriétaire pour toute la durée d'exploitation de l'Ouvrage, nonobstant tout transfert de propriété affectant l'Immeuble.

La Convention prend effet à compter de sa signature par les parties et est conclue pour la durée d'exploitation du réseau désigné ci-dessus ou de tout acte qui pourrait lui être substitué avec la même emprise ou, le cas échéant, avec emprise moindre.

**V** - Le Propriétaire atteste avoir pris connaissance du document photo représentatif des travaux de branchement envisagés sur sa propriété et annexé à la Convention, et approuver les travaux correspondants.

#### **VI – Données à caractère personnel**

Les données à caractère personnel recueillies dans le cadre de la présente convention et au cours de l'exécution de celle-ci sont nécessaires à l'établissement et l'exécution de la Convention et sont par conséquent obligatoires. Elles font l'objet d'un traitement informatique dont le responsable est GEREDIS Deux-Sèvres.

Ce traitement a pour finalités :

- i) La construction, l'exploitation et la gestion de toute opération intervenant sur le Réseau public de distribution d'énergie électrique
- ii) l'élaboration, l'exécution, la gestion de la Convention,
- iii) le recouvrement, la gestion des réclamations et du contentieux afférent à la Convention
- iv) ainsi que l'établissement des indicateurs de qualité et de continuité, les enquêtes et sondages de satisfaction.

Les destinataires des données sont, au sein de GEREDIS Deux-Sèvres, les directions opérationnelles concernées, étant entendu que les données nécessaires sont communiquées aux Prestataires de GEREDIS qui ont à en connaître (envois postaux, prestataires construction, maintenance, élagage, recouvrement, contentieux). Dans les conditions de la réglementation applicable, elles sont également communiquées à toute autorité, administration et organisme ayant à en connaître au vu de la réglementation applicable.

Les données sont conservées pour toute la durée de la Convention augmentée d'une durée de 5 ans sous réserve des dispositions réglementaires contraires. Conformément à la loi "informatique et libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, et au Règlement européen sur la protection des Données, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement des données ou de limitation du traitement, à exercer auprès du délégué à la protection des données désigné par GEREDIS, en écrivant au siège social ou bien à l'adresse suivante: [Protectiondesdonnees@geredis.fr](mailto:Protectiondesdonnees@geredis.fr) Le cas échéant il est possible d'adresser toute réclamation auprès de la CNIL - 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07 – [www.cnil.fr](http://www.cnil.fr)

Annexes :

- Plan détaillé
- Document photo représentatif

#### **OBSERVATIONS**

Date :	
Le Propriétaire	Le Bénéficiaire

## MISE EN PLACE D'UN CABLE DE RESEAU ELECTRIQUE SOUTERRAIN HTA ou BTA

### Convention de Servitude

NIORT le :24/06/2024

Responsable : M.RUGI Mathieu  
Dossier n° : 23-2784-01  
Téléphone : 05.49.09.91.85

#### PIECES JOINTES :

- PLAN DE SITUATION : 1/25000

#### - PLAN DE MASSE :

Commune : NIORT

Adresse du chantier : Mise en Conformité BT Square Madame de Maintenon

Echelle : 1/1000

#### - PLAN D'IMPLANTATION :

#### PARCELLE DE TERRAIN COMPLETE

Propriétaire : Commune de NIORT  
1 Place Martin Bastard  
79000 NIORT

Cadastrée : Section ED N° 415

- Nombre de câbles : 5

- Nature, Longueur des câbles :  HTA / m

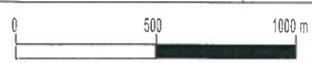
BTA / 47 m

- Longueur de la tranchée : 51 m

Echelle : 1/500

SYMBOLES	
Borne de Repérage obligatoire en BTA>5m ou justifier l'absence dans la case observations	
Ligne FT	
Réseau Sout FT	
Réseau de Gaz	
Réseau d'eau	
Mise a la Terre + Direction	
Grille fausse Coupure	



PLAN DE SITUATION SUR LA COMMUNE DE NIORT				GÉRÉDIS - Siège social 17 Rue des Herbillaux C.S.18840 79028 Niort Cedex	
Echelle : 1/10000	Cotations : SANS	Dessiné par : JONIAUX F	Date : 24/06/2024	Verifié par : D.B. le : 24/06/2024	D-R1-CON-004-8
		A3		Section Administrative Modifications le :	Division des Investissements Dossier N° 23-2794-01