



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 29 mars 1996

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 15 Mars 1996

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 2 Avril 1996

**Garantie d'emprunt à l'OPAC SUD DEUX-SEVRES - Emprunt de
Prêt Locatif Aidé Très Social de 275 901 F auprès de la Caisse des
Dépôts et Consignations - Acquisition et Amélioration d'un
logement au 62 rue des Quatre Vents à NIORT**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD,
M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE,
M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme
Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Claire
MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme
Geneviève RIZZI, M. Gérard NEBAS, M. Patrick ARNAUD, Mme Patricia
LUCAS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Jean-Michel PASSERAULT, Mme
Christiane FASILLEAU, M. Pierre STEVENET, M. Pierre GUERIT, Mme
Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric
ROUILLE, M. Hervé LAMPIN, M. Claude VITELLINI, Mme Françoise
GAILLARD, M. Michel RIVALLIN, Mme Catherine REYSSAT, Mme Ségolène
ROYAL, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET

Secrétaire de séance : Guy-Marie GUERET

Excusés :

M. Jean-Robert BEJUGE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.
Mme Danielle RICHARD donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Claude PAGES.
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Gérard GAUDUCHON.
Mme Christiane ROUSSELLE donne pouvoir à Mme Marie-Josèphe SOULISSE.

DELIBERATION D96079

**Garantie d'emprunt à l'OPAC SUD DEUX-SEVRES - Emprunt de Prêt Locatif Aidé Très Social de 275 901
F auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations - Acquisition et Amélioration d'un logement au 62 rue
des Quatre Vents à NIORT**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Vu la demande en date du 31 janvier 1996 présentée par l'OFFICE PUBLIC d'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION SUD DEUX SEVRES (O.P.A.C.), et vu la délibération du Conseil Municipal du 17 mars 1995 donnant l'accord de principe pour garantir les emprunts de l'OPAC SUD DEUX SEVRES finançant les opérations de logements du programme 1995,

Il convient de considérer que :

L'OPAC SUD DEUX-SEVRES, dont le siège social se trouve 8, rue François Viète à NIORT, a décidé d'engager l'Acquisition et l'Amélioration 1 logement situé 62 rue des Quatre Vents à NIORT.

Il entend réaliser auprès de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS un emprunt de **275 901** pour une durée de **32 ans**, au taux de **4,80 %**, avec une progressivité de **1 %** par an (Prêt Locatif AIDE TRES SOCIAL complémentaire à la Subvention SLA TRES SOCIAL).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- que la Ville de NIORT accorde sa garantie à hauteur de 100 % du montant total de l'emprunt, conformément aux dispositions de la Loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 et du Décret n° 88-366 du 18 avril 1988.

Au cas où ledit organisme pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Ville de NIORT s'engage à en effectuer le paiement à ses lieu et place, sur demande de l'organisme prêteur adressée par lettre missive.

En outre, la Ville de NIORT s'engage, pendant toute la durée des différents emprunts contractés, en cas de besoin, à créer une imposition directe suffisante pour couvrir le montant des sommes dues.

- m'autorise à signer les contrats de prêt à passer entre l'organisme prêteur et l'OPAC SUD DEUX-SEVRES, et à passer convention avec l'OPAC et la CAISSE des DEPOTS ET CONSIGNATIONS.

M. PAGES, Pdt de l'OPAC Sud Deux-Sèvres, n'ayant participé ni au débat ni au vote

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 44
Contre : 0

Abstention : 0
Non participé : 1

Le Maire de Niort

Bernard BELLEC

[Ordre du jour](#)