



## Relevé de conclusions

Conseil de quartier  
Tour Chabot-Gavacherie

Mercredi 26 septembre 2018

Centre Socioculturel du Parc

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Morgane DEVOS

**Élue** : Anne-Lydie HOTLZ (*Adjointe au maire*)

**Membres** : Alain ETIEN (Co-Président Habitant), Ghislaine ALLERA, Michel CARO, Marlène GUERIN, Catherine MARAIS, Chérif MEKKAOUI, Frédéric ORRY, Hugo PASQUET-MAULINARD, Gilbert TESSON, Catherine TRANGER,

**Excusés** : Valérie BELY-VOLLAND (*Co-Présidente élue*), Dominique SIX (adjoint au maire), Kévin BOUCHER, Léo Paul CASTIN, Dominique REBEYROL, Brigitte THOMAS

**Agents municipaux** : Christelle GIRARD (Mairie de quartier), Pierre FOURNIER et Morgane DEVOS (service Proximité et Relations aux citoyens)

**Public** : 8 personnes

---

### Ordre du jour du Conseil de quartier :

1. Accueil
2. Point sur les travaux rue de la Gavacherie et rue de Ribray
3. Point sur les actions des commissions
  - a) Animation
  - b) Cadre de vie
  - c) Bilan de l'année 2018
4. Informations diverses et temps d'échange

---

Anne-Lydie HOLTZ (Adjointe au Maire) ouvre la séance et remercie les conseillers de quartier d'être présents pour ce conseil de quartier.

Elle excuse Valérie BELY-VOLLAND, co-présidente élue, qui n'a pas pu être présente pour cette séance de conseil de quartier.

Elle informe du changement de poste de Pierre FOURNIER devenu début septembre coordinateur Gestion Urbaine de Proximité/Conseils Citoyens. Les nouvelles missions de Pierre FOURNIER l'amèneront à continuer à travailler avec certains membres et se poursuivent exclusivement sur les quartiers politique de la ville.

Monsieur Stéphane RENAUDON qui reprend les fonctions de coordinateur au sein du service Proximité et Relations aux Citoyens à partir du lundi 15 octobre, présent dans la salle, est présenté aux conseillers de quartier et habitants.

Anne Lydie HOLTZ précise que deux intervenantes souhaitent présenter des projets en lien avec le quartier. Ces interventions ont lieu en début de séance :

Intervention de Madame TESSIER, assistante sociale à la Tour Chabot Gavacherie, afin de présenter l'association « Pourquoi ça n'arrive que à moi », qui milite contre les violences conjugales.

Madame TESSIER, après avoir présenté l'association, informe les habitants qu'une exposition aura lieu dans le courant de la semaine 47, du 19 au 25 novembre 2018, semaine qui inclut la Journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes (le 25 novembre). Cette exposition devrait se dérouler au sein de la mairie de quartier de la Tour Chabot Gavacherie et sera animée par les membres de l'association. Un vernissage devrait également avoir lieu.

Le conseil de quartier Tour Chabot Gavacherie soutiendra cette démarche et propose d'offrir un pot et d'être présent lors du vernissage de cette exposition.

Intervention de l'association « INCROYABLES COMESTIBLES » afin d'exposer le travail, ce qu'ils réalisent ainsi que les différents lieux où ils se trouvent. Sur le quartier de la Tour Chabot Gavacherie, l'association souhaite développer l'utilisation du jardin partagé Erna Boinot (situé chemin du coteau de Ribray – à proximité des locaux de Cirque en Scène).

L'idée est simple : se réapproprier l'espace public et le transformer en jardin potager géant gratuit ! La nourriture à partager deviendrait une ressource abondante, alimentée par tout le monde, puis offerte à chacun !

*Anne Lydie HOLTZ remercie les intervenantes pour la présentation de ces projets.*

## ***1. Point sur les travaux rue de la Gavacherie et rue de Ribray***

Anne Lydie HOLTZ propose de faire un point sur l'avancée des travaux de la rue de Ribray et Gavacherie. Elle précise que le projet de la rue de la Gavacherie est le projet phare du conseil de quartier Tour Chabot Gavacherie sur 2017. Ainsi, il est important d'en assurer le suivi. Pour mémoire, il a été financé sur les crédits de quartier 2017.

### Avancement des travaux rue de Ribray :

**1<sup>ère</sup> PHASE** (rue de l'Espingole et rue du Bas Sablonnier) terminée, pour ce qui concerne la chaussée et les trottoirs. Il ne reste que la pose des coussins Lyonnais.

**2<sup>ème</sup> PHASE** (rue du Bas Sablonnier et rue des Équarts) : la chaussée et les trottoirs sont également terminés. Il reste à réaliser le béton des quais de bus et la pose des coussins Lyonnais.

**3<sup>ème</sup> PHASE** (rue des Équarts et avenue de la Venise Verte) : pour rappel, cette phase a débuté le 17 septembre 2018 et doit s'achever le 05 octobre 2018. Les terrassements des bordures sont en cours. Le rabotage de la chaussée est quant à lui prévu les 21 et 25 octobre 2018.

**4<sup>ème</sup> PHASE** (rue de la Gavacherie) : les travaux débiteront le 08 octobre 2018, pour se terminer à la mi-novembre.

Un rappel sur le projet de la rue de la Gavacherie est fait, notamment concernant le budget :

- Crédits participatifs : 65 000 €
- Ville de Niort : 280 000 €
- Communauté d'Agglomération Niortaise : 70 000 €

Une information concernant les déviations est diffusée, à savoir :

- Déviation par la rue Jacques Cartier
- Déviation par la rue Chardin
- Déviation par la rue du Bas Sablonnier

A la demande d'une commerçante de la Place Jacques Cartier, présente lors de cette réunion, Anne-Lydie HOLTZ précise qu'il sera bien rappelé au service Voirie de la Ville de Niort de valoriser « l'accès commerces » lors de la phase de travaux sur la rue de la Gavacherie pour un dispositif de déviation efficace. Le service Proximité et Relations aux Citoyens se charge de faire le lien sur cette demande.

## 2. Point sur les actions des commissions

### a) Commission Animation/Patrimoine :

#### Fête de la rentrée

Un retour est réalisé concernant la fête de la rentrée, qui s'est déroulée le mercredi 5 septembre 2018. Cet événement a eu lieu afin de faire venir les animations prévues en principe pour le vide-greniers du quartier qui avait dû être annulé en mai 2018. Cette action, qui était une grande première, a donc été créée tout spécialement.

Le bilan est très positif. En effet, les conseillers de quartier et habitants ont apprécié ce temps fort, et la venue de diverses associations ainsi que du manège. Le public était également largement au rendez-vous.

Il est demandé que cette action soit reconduite l'année prochaine.

Il est précisé que « CIRQUE EN SCÈNE » souhaiterait pouvoir de nouveau participer à cette fête de la rentrée.

Il est à noter cependant que la gestion du manège était compliquée lors de cette journée. En effet, il y avait un trop grand nombre d'enfant accompagnés par trop peu d'adultes pour les surveiller ou les encadrer. Ainsi, le gérant du manège a eu parfois quelques difficultés à tenir les enfants et faire en sorte que tous puissent bénéficier de l'attraction.

Cependant, des pistes d'amélioration sont déjà proposées par le gérant du manège et les habitants dans le cas d'une reconduction d'un contrat avec ce professionnel.

#### Vide-greniers

Le vide grenier devant se dérouler cette année le 14 mai, a malheureusement été annulé pour des raisons de conditions climatiques. Les conseillers de quartier et habitants souhaitent qu'il soit reconduit l'année prochaine. En effet, plusieurs habitants ont fait part de ce souhait auprès des conseillers de quartier. Il est précisé que le nombre d'inscrits cette année était en très large augmentation. Des personnes vivant en dehors de Niort viennent y participer. Il est indiqué que la « force » de ce vide grenier est la gratuité des emplacements.



### Marché de Noël

Il est souhaité qu'un marché de Noël soit organisé. Les conseillers de quartier précisent qu'ils travailleront le sujet en commission, et se rapprocheront des divers commerçants afin de les démarcher et mettre en place un partenariat.

Pour l'ensemble des actions citées ci-dessus, Anne-Lydie HOLTZ reprecise que les conseillers devront prioriser et choisir les activités et professionnels qui pourraient intervenir selon les publics ciblés.

Cela devrait être réalisé lors **d'une prochaine réunion de commission, fin octobre 2018.**

### **b) Commission Cadre de Vie :**

#### Place de la commune de Paris

Lors du pique-nique de quartier, organisé par les conseillers de quartier, il a été constaté le manque de tables. Il est donc demandé que soient mises en place, sur cet espace convivial, plusieurs tables, afin d'en profiter pleinement.

Le service Proximité et Relations aux Citoyens fera donc le lien sur cette demande avec le service Jardins, espace naturels.

#### Vitesse rue Méliès

La demande concernant le passage protégé pour piétons, avec une réalisation en 3 dimensions a été refusée. En effet, plusieurs problématiques se posent :

- C'est un équipement de voirie non réglementaire
- L'aspect 3D n'est visible que dans un sens
- L'entretien s'avère contraignant

Les conseillers de quartier rappellent que concernant la vitesse, il s'agit bien d'une réalité. Le résultat des comptages est attendu et sera transmis aux conseillers de quartier. Il faudra, par la suite, voir ce qu'il est possible de mettre en place afin que les usagers de la route respectent la vitesse autorisée.

Ce dossier devra donc être discuté lors d'une réunion de commission.

## Rue Belin

Monsieur Frédéric ORRY demande un point d'avancement sur le projet qui consisterait en l'inversement du sens de circulation de la rue.

Anne-Lydie HOLTZ lui précise que le projet est à l'étude au sein des services concernés et qu'il sera présenté prochainement aux conseillers de quartier.

Le service Proximité et Relations aux Citoyens fera donc le lien avec les conseillers de quartier dès que la proposition sera prête.

### **c) Bilan de l'année 2018 :**

Anne-Lydie HOLTZ remercie les conseillers de quartier pour leurs actions menées sur le quartier de la Tour Chabot Gavacherie. A la demande de Valérie Bely-Volland, il est ainsi proposé de faire un bilan, non exhaustif, des actions clés de l'année 2018.

*Un rappel de ces actions est réalisé :*

- Inauguration de la boîte à livres : 24 avril 2018
- Vide-greniers : 13 mai 2018 (annulé suite intempéries)
- Pique-nique du conseil de quartier : 30 mai 2018
- Semaine de la propreté (en lien avec l'école Ernest Pérochon) : 31 mai 2018
- Fête de la rentrée : 5 septembre 2018
- Exposition contre les violences conjugales : évènement à venir en 2018 (partenariat conseil de quartier)
- Noël place Jacques Cartier : évènement à venir en 2018

*Plusieurs réunions diverses ont également eu lieu, à savoir :*

- Commission cadre de vie : 09 janvier 2018
- Conseil de quartier : 31 janvier 2018
- Commission animation : 24 avril 2018
- Diagnostic en marchant dans le cadre de la gestion urbaine de proximité : 25 avril 2018
- Conseil de quartier : 23 mai 2018
- Conseil de quartier : 26 septembre 2018

L'année 2018 a aussi marqué la démission de Jennifer DUBOIS pour raisons personnelles et l'élection d'Alain ETIEN comme co-président du quartier.

L'ensemble de ces événements et dates montrent que le Conseil de Quartier est relativement actif et propose sans cesse des actions pour dynamiser et valoriser le quartier.

### ***3. Informations diverses et temps d'échanges***

Les habitants et conseillers de quartier sont informés du projet de rénovation des luminaires. 155 luminaires seront rénovés sur le quartier d'ici janvier 2019 afin de faire des économies d'énergie.

Les informations diverses sont communiquées, à savoir :

- Spectacle « la veillée » le 28 septembre 2018, dans le parc de la Tour Chabot
- Rencontre au « pied du mur » avec l'artiste EL TONO, le mercredi 03 octobre 2018 au CSC « de Part et d'Autre »
- Troc' aux plantes le 30 septembre 2018, place Georges Renon
- Les foulées de Cholette, le 30 septembre 2018, à l'école de la Mirandelle
- Exposition « Arbres en personne », du 04 octobre au 03 novembre 2018, à l'espace Lambon
- Fête de la colline Saint André les 06 et 07 octobre 2018, colline Saint André
- Petit Marché de Souché, le 14 octobre 2018, rue de la Mairie
- Troc au jardin, le 20 octobre 2018 à l'école Ferdinand Buisson
- Marché de Noël le 23 novembre 2018, quartier Saint Florent

Frédéric ORRY rappelle également que sont prévus des « évènements » pour la fête d'Halloween le 31 octobre 2018 ainsi que pour la fête du quartier le 22 juin 2019.

Pierre FOURNIER informe les conseillers de quartier que se tiendra, le 22 novembre 2018, le traditionnel « Temps Fort de la Vie Participative ». Anne Lydie HOLTZ précise que cette année la rencontre aura pour thème la présentation de l'« Action cœur de ville » par Monsieur le Maire.

## Temps d'échanges :

# Une commerçante signale un problème de stationnement devant les commerces, place Jacques Cartier, qui a engendré une perte de leur clientèle. En effet, certains clients ne peuvent se garer place Jacques Cartier, suite à l'incivisme de certaines personnes. La commerçante signale également que certains se garent devant son garage, et demande à ce que soit mise en place une case « LIVRAISONS ».

**Anne Lydie HOLTZ précise que cette demande sera étudiée dans le cadre de la Gestion Urbaine de Proximité. Pierre FOURNIER reviendra donc vers cette commerçante afin d'étudier sa demande, sur site.**

# Rue du Bas Sablonnier : Il a été constaté un stationnement anarchique dans cette rue. Il est précisé, par une habitante, que certaines personnes se garent mal et que les véhicules empiètent donc sur la chaussée. Elle demande à ce qu'une solution soit trouvée.

**Le service Proximité et Relations aux Citoyens se rapprochera donc des services de la voirie afin de constater les faits (réunion sur site ?) et d'envisager une solution appropriée.**

# La question concernant les maisons inhabitées quartier Tour Chabot Gavacherie sur les rues Dumon-D'Urville, Max Linder et Jean Chardin est posée, à savoir : Qu'en est-il ?

**Anne-Lydie HOLTZ informe les habitants que ces dernières seront démolies en fin 2018/début 2019.**

**Prochain Conseil de Quartier Tour Chabot Gavacherie**

*Début d'année 2019*

\*\*\*\*

**Contact :**

Service Proximité et Relations aux Citoyens

05.49.78.73.46

[viuparticipative@mairie-niort.fr](mailto:viuparticipative@mairie-niort.fr)