



## Vie de quartier de Sainte-Pezenne

Le 11 mars 2024 à 20H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Manon Mathé

\*\*\*\*\*

**Participants : 41 participants dont 6 à distance** en présence des co-présidents habitants **Arnaud ASTRUC** et **Nathalie FIRMIN**, de Monsieur Le Maire **Jérôme BALOGE**, du co-président élu de la Vie de quartier **Elmano MARTINS**, l'adjoint en charge de la Vie Participative **Philippe TERRASSIN**, l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, l'adjointe en charge des sports et la vie associative **Florence VILLES**, le conseiller municipal en charge de la mobilité douce **Hervé GERARD**, le conseiller municipal délégué à la coopération citoyenne **Karl BRETEAU**. La responsable du service Proximité Relations aux Citoyens **Irene TOSI**, la coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Manon MATHE** et le responsable du service des sports **Pierre ROY**.  
30 acteurs quartier et habitants.

\*\*\*\*\*

Ordre du jour :

- Présentation de l'association ANJCA
- Présentation du projet Beach Park
- Les actualités du quartier
- Les projets d'aménagement
- Les ateliers du Lab' : point d'étape
- L'animation dans les quartiers
- Temps d'échanges

# 1. Présentation de l'association ANJCA



ASSOCIATION NIORTAISE POUR LE JUMELAGE  
ET LA COOPERATION COVE ATAKPAME NIORT

L'ANJCA est une association loi 1901. Créée en 1986 pour mettre en œuvre le jumelage entre les villes de NIORT et d'ATAKPAME au TOGO conclu en 1958, étendu en 2006 à la ville de COVE au BENIN. L'association a pour but de promouvoir une coopération au service du développement local dans les domaines de l'assainissement, de la santé, de l'éducation de la formation, de l'économie, du social, de la culture et des sports.

Depuis 2012, l'association a investie 560 000 euros pour les villes jumelles. Les investissements se font en concertation permanente avec les associations homologues à ATAKPAME et COVE et les villes jumelées, qui participent à hauteur de 15 % au financement des investissements.



EDUCATION



ACTION ECONOMIQUE



A Cove en 2023, l'association a permis :

- L'installation de poubelles dans une partie des écoles primaires
- L'achat de livres pour la bibliothèque



Et pour 2024, l'association prévoit de :

- Poursuivre l'équipement en poubelles des écoles
- Financer des livres scolaires
- Mettre en place un projet d'électrification d'une partie d'un groupe scolaire à Cove

L'ANJCA organise également depuis 2022 un concert Gospel dont les profits vont au financement de ses actions.

**LE CONCERT 2024 se déroulera le 24 Mars, Espace Tartalin à AIFFRES avec le groupe « La puce à l'oreille » et le conservatoire NIORT AGGLO.**

L'association s'implique également dans la vie de la ville en participant à la journée mondiale de nettoyage et Pic'Assos.

L'ANJCA c'est donc :

- 70 adhérents,
- Un conseil d'administration de 10 membres qui se réunit tous les mois,
- Une association qui assure la relation avec les villes jumelles et ses associations homologues pour la préparation et la gestion des projets
- Des voyages réguliers des délégations sur place



L'association a besoin de bénévoles et de nouveaux adhérents. Vous pouvez contacter la structure via ces différents canaux de communication :

## **ACTEURS DE LA SOLIDARITE INTERNATIONALE**

### **REJOIGNEZ NOUS !**

#### **S'informer**

**SITE WEB**  
**anjcaniort/  
wixsite.com/  
anjca**

**LA LETTRE DES  
ADHERENTS**  
(trimestrielle)

**FACEBOOK  
ANJCA NIORT**

#### **Prendre contact**

**MAIL**  
**anjca.niort@free.fr**

**Maison des associations**  
**12 rue Joseph Cugnot**  
**79000 NIORT**  
**05 49 090712**

## 2. Présentation du projet Beach Park

Tonny BONNET, président du VBP (Volley Ball Pexinois) et Kévin ARGOURD entraîneur, présentent le projet de création d'un Beach Park à Sainte-Pezenne.

### Rappel du contexte :

- Souhait de déposer un dossier de subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport dans le cadre du « PLAN 5000 EQUIPEMENTS » mis en place par le Gouvernement
- Absence de structure pérenne pouvant accueillir du beach volley à Niort
- Beach Volley n'est pas réservé à la côte (Exemple : Saintes)
- Opportunité de créer un beach parc unique dans le département ouvrant de grandes possibilités d'activité

### Les enjeux :

- Création d'un Beach Parc multisports à Niort, Terre de jeux
- Développement du beach volley

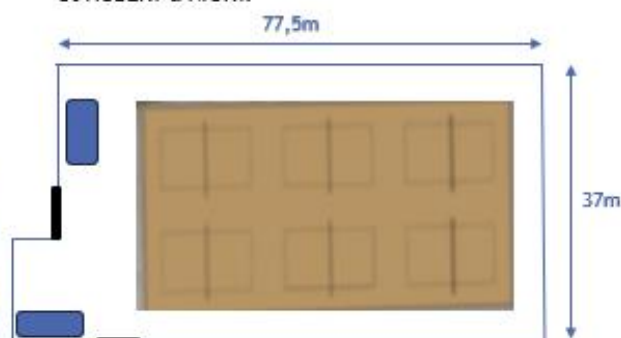
### Les objectifs du projet :

- Equipement MULTISPORTS permettant d'accueillir de nombreuses disciplines de sport de sable (Beach volley, Beach soccer, Sandball, Beach tennis, Beachminton ...) et tous les publics (valides et porteurs de handicap) de tout âge.
- Equipement permettant de concilier SPORT et ENVIRONNEMENT.
- Formidable atout de DEVELOPPEMENT à tous les niveaux (vertu économique pour le club ou encore dynamisme pour la ville, image de la ville)

### Description du projet :



Sur le terrain stabilisé derrière la salle Omnisports de Ste Pezenne, rue du coteau St HUBERT à NIORT.



- **BEACH PARC :**

→ 3000 m<sup>2</sup>

- **AIRE DE JEU :**

→ 1848 m<sup>2</sup>

- 6 Terrains homologués LNAVb
- 4 Terrains homologués FFVB
- 2 ou 3 Terrains homologués FIVB

L'équipement qui se veut éco-responsable répond aux engagements de Niort Durable 2030.



Grâce à la création du Beach Park, le club va pouvoir étoffer son offre en proposant plusieurs déclinaisons de la pratique.



**Le projet a suscité plusieurs questions :**

**Comment sera entretenu le terrain et sera-t-il clôturé ?** *Le terrain sera bien clôturé avec un système anti-fraude. Le club va mandater un prestataire qui se chargera de nettoyer deux fois par an les 6 terrains. La prestation est à la charge du club.*

Elmano MARTINS indique que le club est performant et dynamique. Il remercie le président du club pour son investissement. L' élu rappelle que les acteurs concernés et impactés par le projet ont été concertés. La ville ne finance qu'une partie du projet, la clôture du terrain. La municipalité doit faire installer un point d'eau pour permettre aux joueurs de se doucher.

**Les terrains sont ouverts seulement aux associations ou bien également aux particuliers ?** *Les terrains seront ouverts aux associations et pour les particuliers, il y aura des créneaux dédiés sous la surveillance d'un membre du club de Volley.*

**Quand est-ce que le site va être ouvrir ?** *L'inauguration est programmée pour mai 2024.*

**La piste d'athlétisme sera-t-elle décalée ?** *Oui, le tracé sera fait à la fin des travaux via un bornage pour permettre aux élèves d'en bénéficier dans le cadre des cours de sport.*



**Un aménagement est-il prévu sur le reste de la surface ?** Florence VILLES indique qu'il n'y pas de programmation actuellement.

Le président du club de foot, USP, demande pourquoi ils n'ont pas été concertés ? Florence VILLES explique que le service des sports a contacté les utilisateurs récurrents du site. Le service des sports n'avait pas connaissance que club de foot utilisait autant le terrain stabilisé.

**Pourquoi les terrains sont positionnés de cette façon sur le terrain en stabilisé ?** Il a paru plus opportun de les installer dans un coin pour ne pas perdre de l'espace inutilement sur le site.

**Pouvez-vous préciser les modalités de réservation ?** Elles ne sont pas encore précisées. Le président du club reste joignable pour répondre aux questions.

### 3. Les actualités du quartier

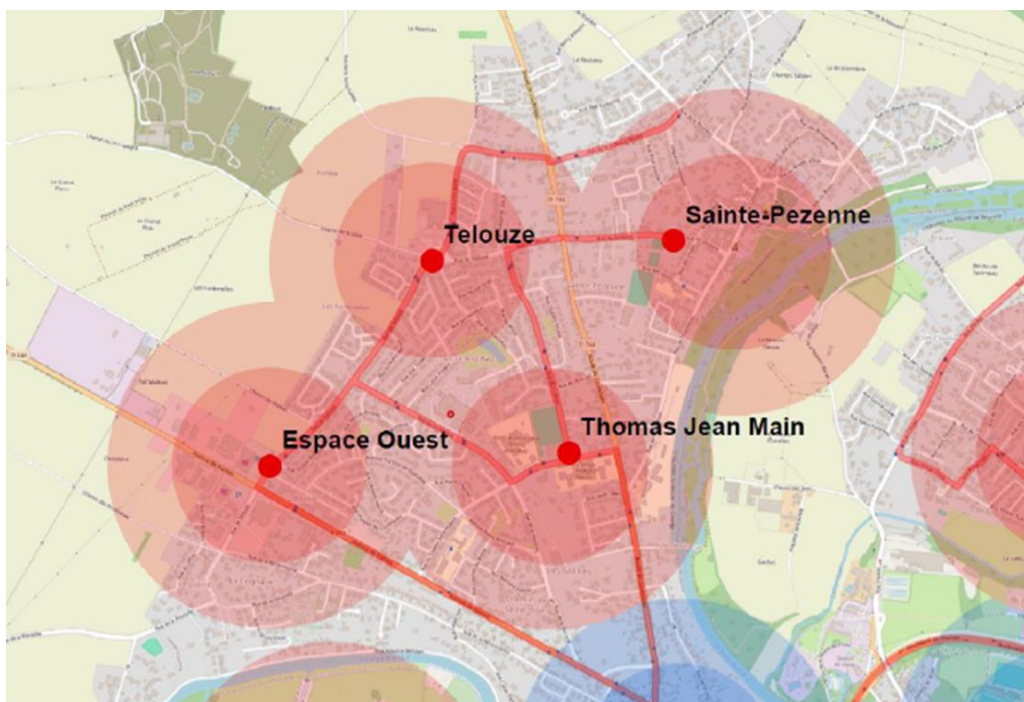
#### Rétrospective 2023 et plantations à venir sur le quartier

**Parking du groupe scolaire Louis-Aragon, rue Pierre-de-Ronsard :** le site est actuellement dépourvu de toutes plantations. Le projet de requalification de l'entrée de l'école consiste à créer des bandes végétales imposantes (plantation de 38 arbres, aménagement de 270 m<sup>2</sup> de massifs d'arbustes), à réorganiser le stationnement, à accompagner les accès piétons et vélo et à engazonner les espaces gravillonnés existants (création de 950 m<sup>2</sup> de pelouse). Elmano MARTINS indique que le projet sera présenté lors de la prochaine Vie de quartier.

Un habitant demande si les enfants seront associés au projet de plantation ? Philippe TERRASSIN explique que cela dépend de la nature des plantations mais si c'est possible les services associent très régulièrement les écoles.

**Groupe scolaire Jacques Prévert, rue des Sports :** les 2 tilleuls tombés pendant la tempête seront remplacés.

#### 4 nouvelles stations vélos libre-service dans le quartier



4 nouvelles stations vélos libre-service sont prévues dans le quartier pour l'année 2024, s'agissant de Telouze, Sainte-Pezenne, Espace Ouest et Thomas Jean-Main. Au programme, 8 bornes à vélo par station.

Hervé GERARD explique que le zonage concerné par l'implantation des nouvelles stations correspond à celui de la zone 30, travaillée l'année dernière avec les acteurs de quartier.

**Question :** Une habitante demande si des aménagements cyclables, notamment route de Coulonges sont prévus ?

**Réponse :** *Hervé GERARD indique que la zone 30 sera prochainement effective mais que la route de Coulonges n'est pas concernée car c'est une voie départementale.*

Une habitante interpelle les élus sur la dangerosité de la rue de Grange, notamment pour les cyclistes et piétons. Dominique SIX rappelle que la municipalité est intervenue suite à la sollicitation des riverains en 2017. La rue est passée en sens unique et la ville a mis en place des aménagements temporaires (ligne blanche continues, potelets etc).

Dominique SIX indique que la municipalité a revu les riverains et travaille sur l'aménagement de la rue de Grange. Des travaux de réfections de chaussée sont programmés pour cette année et les aménagements temporaires deviendront pérennes. Philippe TERRASSIN ajoute qu'une expérimentation, pour dévier la circulation, va bientôt avoir lieu.

**Question :** Une actrice de quartier demande si un espace partagé en zone 20 serait envisageable rue de Grange ?

**Réponse :** *Dominique SIX explique que la rue ne répond pas aux critères. Les vélos et véhicules sont supérieurs au nombre de piétons et ce n'est pas une rue en hyper centre qui dessert des commerces. Dominique SIX ajoute que dans la réflexion du réaménagement de la rue, les trottoirs seront élargis d'un côté pour sécuriser le déplacement des piétons.*

Philippe TERRASSIN annonce que lors de l'expérimentation, une interdiction de tourner à gauche route de Coulonges sur la rue de Grange sera mise en place. Un habitant réagit en expliquant que cela risque d'accentuer les embouteillages route de Coulonges. Dominique SIX répond que l'objectif est de diminuer le flux de transit rue de Grange dans une rue qui n'est pas dimensionnée pour recevoir autant de trafic contrairement à la route de Coulonges.

**Question :** Une habitante demande si la ville peut faire installer des potelets route de Coulonges pour sécuriser les piétons et les cyclistes ?

**Réponse :** *Dominique SIX répond que la ville ne peut pas faire d'aménagement sur cette voie qui est départementale. De plus cette voie est la porte d'entrée de la ville pour les poids lourds, les potelets ne tiendraient pas au croisement des poids lourds.*

**Question :** Un acteur de quartier demande quel est le taux d'occupation des vélos en libre-service ?

**Réponse :** *Philippe TERRASSIN répond que le taux d'occupation est très fort et c'est pour répondre à cette forte demande que l'agglomération déploie de nouvelles stations dans les quartiers. Les jeunes sont très nombreux à utiliser les vélos. Le taux de rotation quotidien est supérieur à celui de Bordeaux.*

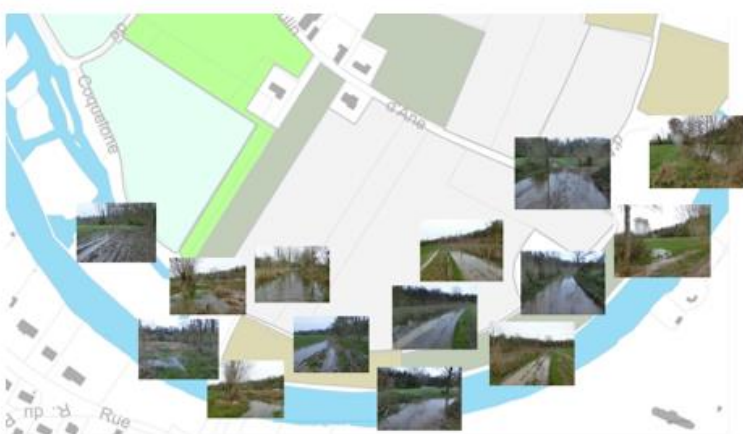
## 4. Les projets d'aménagement

### Boucle de Coquelone

Elmano MARTINS rappelle la nature du projet. La boucle de Coquelone est un aménagement qui permet la continuité piétonne depuis le chemin des pêcheurs et cyclable afin de sécuriser la vélo Francette qui emprunte aujourd'hui, la Route Départementale.

L'étude des milieux et de la zone humide intégrant un inventaire de de la faune, flore et habitat est en cours.

Le bureau d'étude doit relancer l'étude hydraulique, afin de définir des scénarii d'aménagement compatibles avec la Loi sur l'eau. La finalisation du programme et le lancement des études de conception au regard du scénario retenu est prévue pour septembre 2024.



### Aménagement de l'aire Intergénérationnelle

Elmano MARTINS indique qu'une étude sur les mobilités actives et le stationnement aux abords du groupe scolaire Prévert est en cours et doit se terminer pour avril 2024.

L'élaboration d'un programme phasé en fonction des hypothèses retenues sur le devenir des équipements sportifs et en intégrant les orientations en matière de stationnement et mobilités actives est programmée de mai à septembre 2024.

Les études de conception avec un schéma d'ensemble ainsi que le lancement d'une 1<sup>ère</sup> phase sont prévues au 4<sup>ème</sup> trimestre.

Pierre ROY, responsable du service des sports, informe les habitants que les techniciens réfléchissent à plusieurs scénarii pour répondre à la commande d'une aire « intergénérationnelle ». Concernant les vestiaires, une étude de démolition/reconstruction est programmée pour cette année. Florence VILLES, adjointe aux sports, ajoute que les vestiaires ne sont plus en état de recevoir les joueurs dans de bonnes conditions. L'objectif est de reconstruire l'équipement côté stade puis démolir l'ancien vestiaire. Cela éviterait aux joueurs de traverser la rue des sports. La buvette serait également intégrée aux vestiaires.

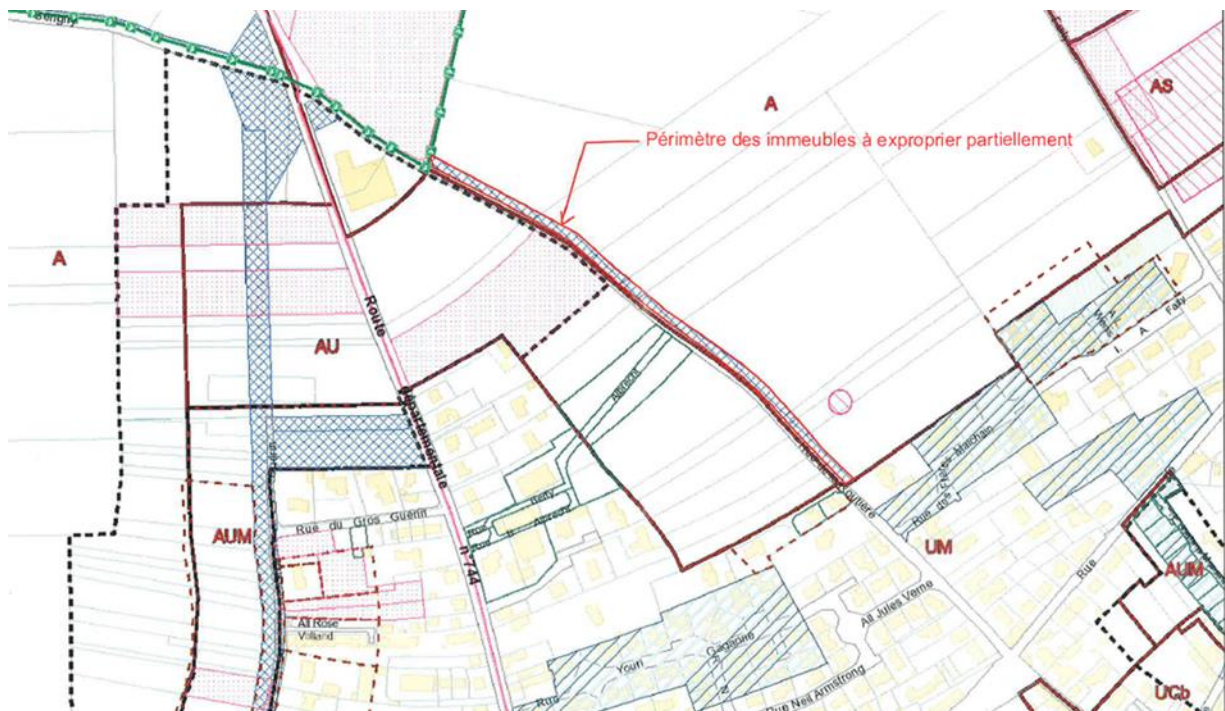




## Rue de la Routière - Point d'étape

Elmano MARTINS donne les dernières informations sur l'aménagement de la rue de la Routière :

- Poursuite de la procédure d'expropriation suite à l'arrêté préfectoral portant déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement d'une voie verte rue de la Routière.
- Sollicitation auprès du Préfet pour la mise en place d'une enquête parcellaire a eu lieu en janvier. Cette enquête a pour objet de déterminer précisément les propriétaires des parcelles concernées par le projet.
- Le commissaire-enquêteur a adressé, fin février, son rapport en Préfecture. Au vu de ces conclusions, le Préfet est amené à prendre un arrêté de cessibilité. Arrêté sur la base duquel la collectivité pourra alors solliciter auprès du préfet qu'il saisisse le juge chargé de prononcer l'expropriation du foncier concerné.
- Actuellement en attente de l'arrêté de cessibilité.



## Autres interventions sur l'espace public dans le quartier

### **Opérations en lien avec la Vie de quartier :**

- Esquisse et avant-projet pour des aménagements de sécurité sur la **Route de Coulonges**
- Fourniture et pose de mobiliers au **Clos des 4 saisons**
- Réfection du revêtement de la chaussée **rue de Grange**

### **Travaux de reprise de la chaussée et trottoirs par la régie voirie :**

- Rue Angéline Faity
- Rue du Presbytère

- Rue Paul Leautaud
- Rue du Gros Guérin

## 5. Les ateliers du Lab' : point d'étape

Les Soirées du Lab' sont à présent en train d'être déclinées en 8 actions qui pour rappel, visent à sensibiliser les habitants et à les rendre acteurs de leur quartier sur les problématiques de propreté.

Trois quartiers en expérimentation :

Tour-Chabot Gavacherie

Clou-Bouchet

Goise Champclairot Champommier

Objectif :

- **Activer la participation citoyenne pour améliorer le cadre de vie**
- **Co-construire des projets visant à sensibiliser les habitants**

Exemple : point d'apport volontaire

La ville nettoie toutes les semaines ces points pourtant ces lieux sont souvent salis.

La ville n'est pas sale, elle est salie, c'est pourquoi les habitants et les partenaires cherchent des solutions pour améliorer la vie des niortais, particulièrement par la sensibilisation des enfants.

Les actions retenues après les soirées du Lab :

<b>Action 1</b> <b>Sensibilisation artistique</b>	<b>Action 4</b> <b>Développer l'économie circulaire</b>
<b>Action 2</b> <b>Développer des actions de sensibilisation à la citoyenneté</b>	<b>Action 6</b> <b>Pédagogie et jeunesse sur le thème du jet par fenêtre</b>
<b>Action 3</b> <b>Embellissement et décoration des Point d'Apport Volontaire</b>	<b>+ Recensement des lieux de dépôts (Action 5)</b>
	<b>FUSION Actions 7 &amp; 8</b> <b>Cendriers sondages</b> <b>Et Vidéo de la vie du mégot</b>

niortagglomération Agglomération du Niortais | niort DURABLE 2030 | niort j'aime ma ville je m'implique !

**Les Temps forts des quartiers seront donc le théâtre de plusieurs actions :**

- des expositions photo,

- des confections de masque,
- de déguisements,
- d'un totem de déchets,
- des réalisations de vidéo

## 6. Les projets de la commission animation

### Les PEXINADES 2024

Arnaud ASTRUC présente le programme de la troisième édition des Pexinades qui aura lieu le samedi 6 avril 2024 sur le site du château de Chantemerle.

Thématique : la flore locale

Au programme :

**Samedi 6 avril :**

- 14h - Départ du Château de Chantemerle pour une randonnée sur le thème de la flore et nature locale animée par Deux-Sèvres Nature Environnement
- Chasse aux œufs de Pâques pour les enfants après l'arrivée de la randonnée vers 17 heures
- Jeux à disposition
- Repas organisé par l'USP dans la cantine du Château vers 19h30 avec une animation musicale

Le CSC organisera également des activités sur le site du château de Chantemerle (maquillage, blague etc)



### Ramassage des déchets et inauguration des panneaux de sentiers de Sainte-Pezenne

Arnaud ASTRUC annonce la date de l'événement : **Samedi 4 mai 2024**

Acteurs du projet : la vie de quartier de Sainte-Pezenne, l'école Jacques Prévert, le CSC de Sainte-Pezenne, l'APE de Jacques Prévert, le service Propreté Urbaine

## Au programme :

10h : Inauguration des panneaux des sentiers de Sainte-Pezenne et départ de l'école Jacques Prévert pour les différents parcours de randonnées

12h : animation autour des déchets récoltés, organisée par le service de la propreté urbaine.

L'APE tiendra un petit stand de restauration

## Boite à idées

Les co-présidents habitants proposent aux acteurs de quartier de réfléchir ensemble à une nouvelle animation pour l'année 2024 à programmer en septembre/octobre. L'objectif est de réunir les deux côtés de Sainte-Pezenne dans un moment convivial et festif.

Vous pouvez envoyer vos idées à l'adresse suivante : [saintepezenne@gmail.com](mailto:saintepezenne@gmail.com)

Les co-présidents organiseront prochainement un temps d'échanges sur le sujet.



## Les prochains rendez-vous

**Rencontres inter quartier à la ferme de Chey**



**5 mai**

**Voisines Dans votre rue**



**24 mai**

**Passage de la flamme**



**2 juin**

**Accueil Nouveaux Niortais à Magic Flonflon**



**28 septembre**



## Concours photo

La ville de Niort organise un concours photos pour l'occasion des Jeux Olympiques 2024.

**VILLE DE NIORT**

**CONCOURS**

**PHOTOS**

*jo 2024*

Envoie des photos du 15/03 au 28/04



**THÈME : FAIRE DU SPORT EN REPRÉSENTANT LES VALEURS DE L'OLYMPISME**

**"AMITIÉ - RESPECT - EXCELLENCE"**

**LES 3 CLICHÉS VAINQUEURS SERONT ENCADRÉS ET EXPOSÉS DANS LE CADRE DE L'EXPO "L'AFFICHE DES JEUX"**

Partage des photos et règlement sur : [www.vivre-a-niort.com](http://www.vivre-a-niort.com)

## 7. Temps d'échanges

**Question :** Un habitant demande quels sont les résultats du sondage du sous-sol de l'église ?

**Réponse :** *Elmano MARTINS indique que rien n'a été trouvé, c'est en fait une cavité et non une crypte comme imaginée.*

**Question :** Une actrice de quartier demande pourquoi il y a eu des comptages rue du Dixième ?

**Réponse :** *Dominique SIX explique que ses comptages ont eu lieu dans le cadre de l'étude de mobilité pour le projet d'aménagement de l'aire intergénérationnelle.*

**Question :** Un acteur de quartier demande qui décide de maintenir ou supprimer les terrains de tennis sur l'aire intergénérationnelle ?

**Réponse :** *Florence VILLES indique que le service des sports va échanger avec les clubs ainsi que l'école, les associations et la Vie de quartier. Le service des sports a bien noté que la volonté des participants à l'atelier de réflexion de l'aire intergénérationnelle est de conserver au moins un terrain de tennis.*

**Question :** Un habitant demande si un boulodrome est envisagé sur Niort car les terrains de Noron sont en très mauvais état ?

**Réponse :** *Philippe TERRASSIN répond que l'instance de la Vie de Quartier ne travaille que sur des petits terrains de pétanques locaux.*

**Question :** Un habitant demande si la ville a pour projet de refaire la voirie du chemin de Coquelone car il y a beaucoup de trous pour rejoindre la rivière ?

**Réponse :** *Dominique SIX répond que non car cette voie est très souvent inondée et qu'elle n'est pas prioritaire dans la réfection des voiries.*

**Question :** une actrice de quartier indique que l'espace enherbé route de Coulonges pour rejoindre le stade à plaisir fermier est peu praticable car il y a beaucoup de cailloux.

**Réponse :** *Elmano MARTINS indique qu'il sera préférable pour les piétons d'emprunter le cheminement qui va être réalisé rue de la Routière.*

**Question :** Un habitant demande si le projet d'un nouveau crématorium est toujours d'actualité ?

**Réponse :** Monsieur le Maire indique que les études concernant le projet vont débuter. L'objectif est d'en construire un nouveau puis déconstruire l'existant.

Monsieur le Maire conclut la séance en indiquant avoir conscience des problèmes de sécurité route de Coulonges. Monsieur le Maire souhaite trouver des solutions rapidement mais la ville ne peut pas avancer comme elle le souhaite sur ce sujet car cette voie est départementale.

**Manon MATHE**

*Coordinatrice Participation Citoyenne  
Service Proximité et Relations aux Citoyens*

*Ville de Niort*

*05.49.78.74.42*