



Conseil de quartier de Goise Champommier Champclairot

Le 22 mars 2023 à 20H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Rédaction : Manon Mathé

Participants : 23 participants dont la co-présidente habitante **Fanny NAVATTE**, le co-président élu **François GUYON**, l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, l'adjoint en charge du développement durable et de l'urbanisme **Thibault HEBRARD**, le conseiller municipal délégué à la coopération citoyenne **Karl BRETEAU**. La coordinatrice du service Proximité et Relations aux Citoyens **Manon MATHE**, la responsable du service Proximité et Relations aux Citoyens **Irene TOSI**.
16 conseillers de quartier et habitants.

Excusés : Philippe TERRASSIN adjoint à la Vie Participative, Loubna NINY co-présidente habitante

Ordre du jour :

- Mars Bleu
- Les soirées du Lab'
- La présentation de la friche Christol
- Les plantations sur le quartier de Champclairot
- Le projet de plantation du centre équestre
- Les projets de la commission Cadre de Vie
- Les projets de la commission Animation
- Temps d'échanges

Mars Bleu

Intervention de François GUYON, adjoint au maire pour sensibiliser sur Mars Bleu.

Bien qu'en progression, la participation à la campagne de dépistage du cancer colorectal est largement insuffisante en Nouvelle-Aquitaine, et particulièrement en Deux-Sèvres : en passant du taux actuel de 34,6 % à 65 % (taux atteint par nos voisins européens) 647 décès pourraient être évités. Le Centre de coordination du dépistage des cancers (CRCDC), en lien avec l'Agence régionale de santé et la Ligue contre le cancer organise un mois de sensibilisation à cette problématique sur l'ensemble du département. Trois dates ont marqué le mois de mars :



- Samedi 18 mars, sur l'esplanade de Carrefour au Clou-Bouchet : un stand d'information animé par le CRCDC79 et des professionnels de santé de la Communauté professionnelle territoriale de santé du Niortais (CTPS). Accompagnés par la Cie Les Matapeste.
- Jeudi 23 et samedi 25 mars, le stand d'information installé sous les Halles de Niort. Présences des kinésithérapeutes, des sages-femmes et l'Infirmière libérale française (IDEL)
- Courant mars, plusieurs actions coordonnées ont eu lieu dans le quartier du Clou-Bouchet (programmation en cours).

« Le test de dépistage peut se faire chez soi, facilement. Il suffit de retirer gratuitement un kit chez son médecin, son pharmacien ou sur monkit.depistage-colorectal.fr, précise Benjamin Gandouet, directeur du CRCDC Nouvelle-Aquitaine. Entre 50 et 74 ans, il faut l'effectuer tous les deux ans, car l'évolution d'un polype en cancer peut durer une dizaine d'années. »

Les soirées du Lab'

Dominique SIX présente les soirées du Lab'.

La Ville de Niort avec la collaboration de Niort Agglo organise en 2023 quatre ateliers participatifs dont l'objectif est de sensibiliser et d'impliquer les habitants pour trouver des solutions à des problématiques très concrètes de propreté urbaine : dépôts sauvages, mégots, déjections canines, jet de déchets par les fenêtres...

Les soirées du Lab' sont des temps uniques et animés. Construites sur un cycle de 4 rencontres elles sont créées pour les habitants et les associations, conseillers de quartiers et conseillers citoyens sur les 3 quartiers Clou Bouchet, Tour Chabot/Gavacherie, Goise/Champclairot/Champommier.

L'objectif des soirées du lab' est de pouvoir lancer de nouvelles actions citoyennes.

Les rencontres passées et à venir :

- **Rencontre 1 // Mardi 24 janvier de 18h00 à 21h00**, Thématique : Diagnostic partagé ville propre

- **Rencontre 2 // Mercredi 22 février de 18h00 à 21h00**, Thématique : les dépôts sauvages
- **Rencontre 3 // Lundi 3 avril de 18h00 à 21h00**, à la maison de quartier de Goise, 56 rue Massujat. Thématique : jets par les fenêtres, nuisibles, punaises de lit.
- **Rencontre 4 // Jeudi 27 avril de 18h00 à 21h00**, Thématique : chariots en ville, déjections canines, mégots.

Une 5^{ème} date est programmée. Elle se déroulera le **23 mai 2023**. Cette soirée du Lab' portera sur le **compostage et la biodiversité**.

Une petite restauration est prévue sur place.

Le projet de la friche Christol

Thibault HEBRARD présente le projet de la friche Christol.

Le projet de la friche Christol est un projet de résidence étudiante et jeunes actifs sur le secteur de Goise sur l'ancienne friche Christol.

Le projet en quelques mots :

- Projet de 221 logements répondant aux besoins du territoire pour accompagner la montée en puissance de l'offre d'enseignement supérieur (3 800 étudiants en 2022 avec un objectif de 6000 en 2028)
- Un partenariat du futur exploitant (Artemisia) avec l'Hôpital pour réserver 80 à 90 logements pour les étudiants et étudiantes de l'IFSI
- Un projet travaillé avec des objectifs soutenus sur les questions environnementales :
 - Insertion paysagère et végétalisation importante
 - Maîtrise de la consommation foncière par le recyclage foncier d'un ancien site industriel
 - Réduction (0.45 place/lgts) et insertion des stationnements (84%) sous les bâtiments (pas de travail en excavation), places vélos (333m² dédiés, soit 222 places)
 - Pas d'usage d'enrobé pour les circulations internes
 - Performance énergétique (RE 2020) et orientation bioclimatique (Est/Ouest)

PLAN DE SITUATION



- Une parcelle réduite dans sa capacité d'exploitation (2/3)
- Un secteur d'implantation en proximité de la gare Niort Atlantique
- Permis de construire obtenu (31/01/2023)
- Début des travaux août 2023, livraison estimée août 2025



niort agglo
Agglomération du Niortais



Un habitant demande si une étude de pollution des sols a été faite ? Thibault HEBRARD indique qu'une étude est réalisée par le promoteur immobilier.

Un habitant propose l'installation d'une station vélo libre-service pour encourager les mobilités douces.

Un conseiller de quartier demande si les arrêts de bus vont être décalés. Dominique SIX répond que non car cela éloigne les utilisateurs des arrêts.

Les plantations sur le quartier Champclairot

Dominique SIX présente le projet de plantation sur le quartier de Champclairot.

Dans le cadre de Niort Canopée, la municipalité a programmé des plantations sur 7 placettes dans le quartier Champclairot afin de lutter contre les îlots de chaleur urbain.

Les allées et impasses concernées par ce projet sont : OEillet, Hortensias, Géraniums, Pâquerettes, Glycines, Amarantes et Iris.

Une présentation des plantations a eu lieu au CSC de Champclairot le mardi 14 mars.

Le service des Espaces Verts et Naturels propose la plantation de 11 arbres sur des placettes minérales qui servent au stationnement.

Les arbres serviront d'une part à diminuer la température sur ces îlots de chaleur urbain, d'autre part à faire de l'ombre sur les véhicules stationnés.

Les deux essences proposées résistent à la sécheresse (érable et micocouliers).

Les couleurs automnales sont lumineuses, jaune pour les micocouliers et orange-rouge pour les érables.

L'ensemble des pieds d'arbres seront végétalisés avec des vivaces de type Achillées, Géraniums, Cerastotigmas.



Projet de plantations du centre équestre

Dominique SIX présente le projet de plantations du centre équestre.

Le centre équestre, situé aux 400 route d'Aiffres, a fait la demande d'une plantation du secteur de la carrière afin de créer un écran visuel et sonore :

- de la façade arrière du complexe Intermarché au nord
- de la rocade à l'est de la parcelle

Le service des Espaces Verts et Naturels a étudié le potentiel du site afin d'apporter une proposition respectant la particularité paysagère du site et des essences adaptées.

Le centre équestre est un équipement positionné en frange de la partie urbanisée du quartier qui s'intègre dans une unité paysagère de type bocagère. Situé en contre-bas de la zone d'activité de la route d'Aiffres et des infrastructures, il marque la couture avec le bocage de St Florent.

Les plantations

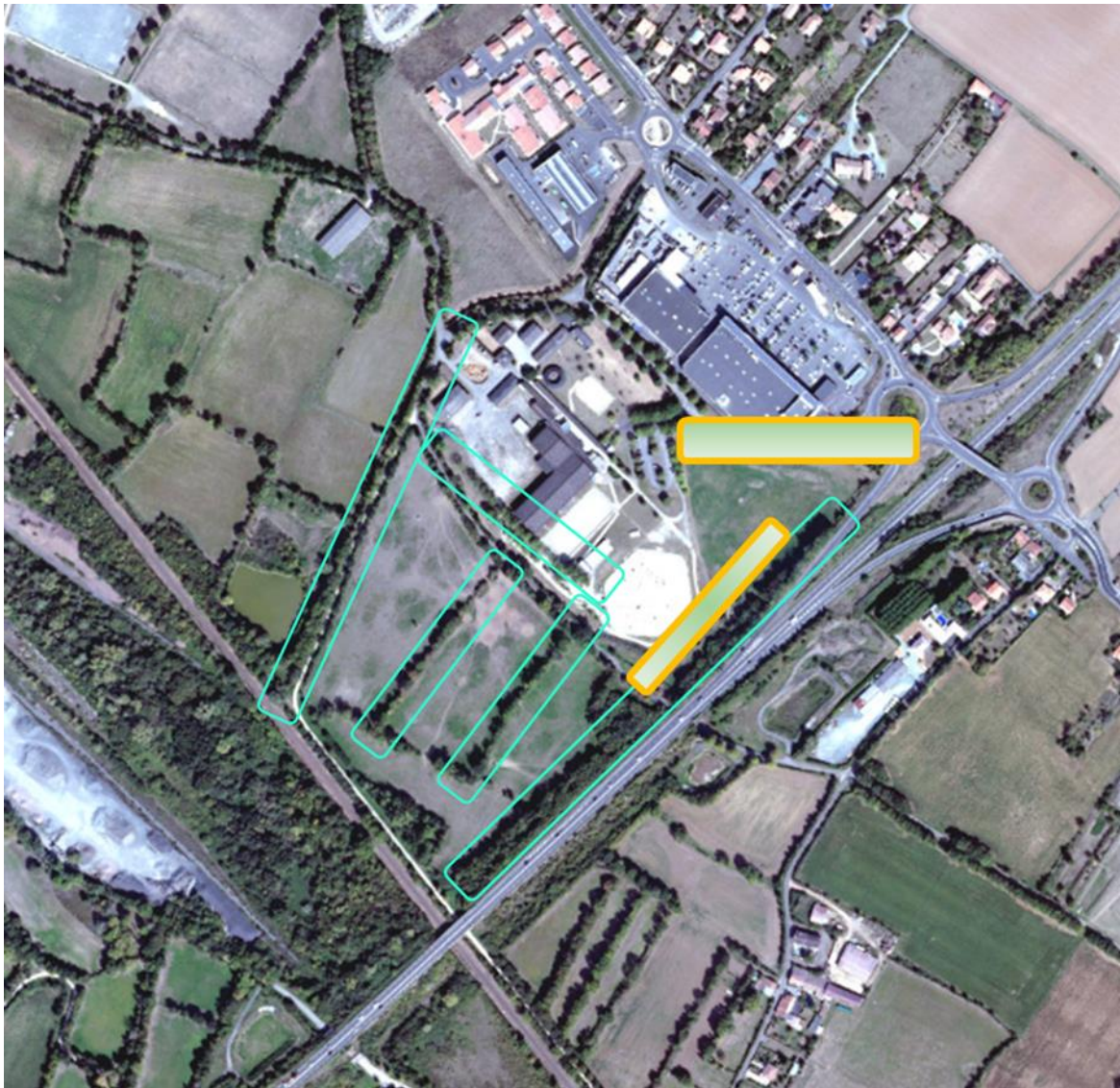
Afin de respecter l'intégration paysagère mais aussi d'adapter nos haies, les essences plantées sont :

- Des Erables champêtre
- Des Cornouillers
- De l'Aubépine
- Du Fusain d'Europe


Pour enrichir la biodiversité et l'apport de nourriture pour la faune la palette est complétée par :

- Du noisetier
- De l'amélanchier
- Du chêne vert

Les écoles Ferdinand Buisson, George Sand et le lycée Saint-André ont participé aux plantations.



 Plantation de haie

 Trame bocagère

Les projets de la commission cadre de vie

L'aménagement de la rue de la Plaine

François GUYON fait un point d'étape sur les futurs aménagements de la rue de la Plaine.

Suite à la dernière réunion sur site, plusieurs propositions ont été faites par les conseillers de quartier. Le bureau d'études a étudié les différentes pistes de réflexion.

- **Démarche de mise en œuvre pour mener ce projet**

Etude de conception comprenant les éléments de programme suivant :

- réfection du tapis
- 1 plateau
- 1 écluse (avec une expérimentation au printemps avant travaux en positionnant des séparateurs de chaussée)
- Quais bus
- Trottoirs
- 1 chaudière
- Une zone 30

- **Budget**

Projet d'inscription au budget DEP 2024

- **Prochaines étapes :**

- Travaux d'assainissement en cours
- Attente d'un an pour les travaux de chaussée afin d'éviter les désordres suite à tassement lié aux travaux d'assainissement
- Réalisation d'un trottoir au printemps 2024
- Réalisation des autres travaux à partir de septembre 2024 pour 4 mois

Possibilité de faire une phase d'expérimentation avec les écluses

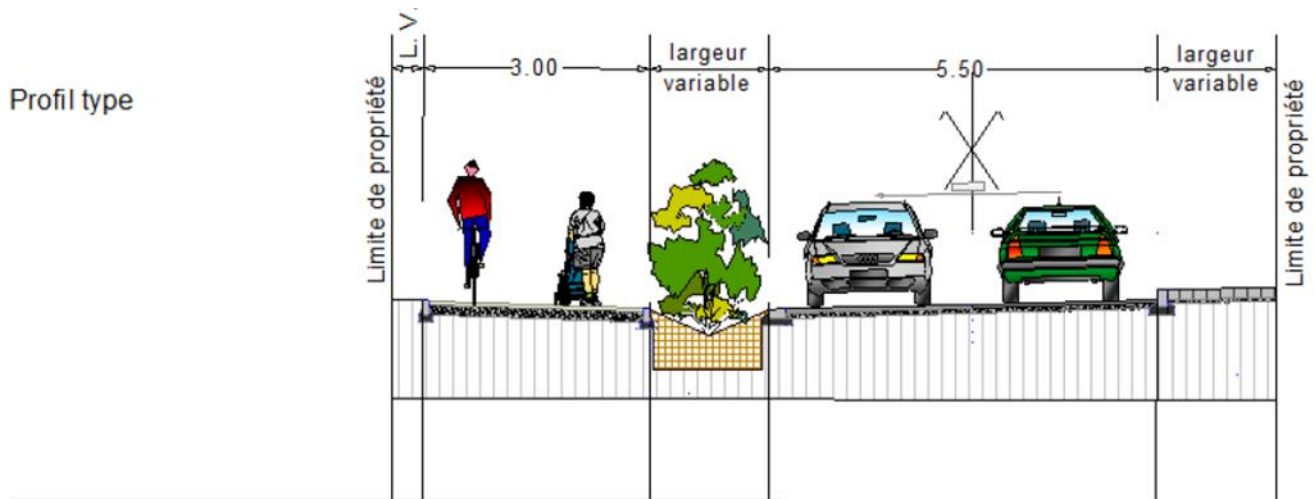


L'aménagement de la Rue Pierre Chantelauze

François GUYON rappelle la nature du projet.

L'objectif du projet est de sécuriser les mobilités douces notamment les piétons, cyclistes en venant créer une noue paysagère. La noue permettra de retenir les eaux pluviales et de marquer une scission entre la bande pour les piétons et cyclistes et la voie pour les voitures.

Des piquets seront installés tout le long afin d'éviter le stationnement. Le stop du carrefour de la rue Simone Signoret sera décalé pour permettre une meilleure visibilité et sécuriser l'entrée dans la rue Pierre Chantelauze.



Démarche mise en œuvre pour mener ce projet:

- Projet qui s'inscrit dans le schéma cyclable
- Etude de conception comprenant les éléments de programme suivant :
 - Enfouissement des réseaux télécom (convention au conseil municipal du 30 janvier 2023)
 - Travaux de chaussée et trottoirs
 - Noue
 - Voie verte
 - Plantations
 - Zone 30

- **Budget**

Budget 2022-2023 DEP

Participation Niort Agglo sur la voie verte

- **Prochaines étapes :**

- Présentation en temps d'échange avec le maire fin mars 2023
- Lancement des travaux à suivre

Projet



Un habitant demande si des éclairages sont prévus le long de la noue ? Dominique SIX répond qu'il n'y a pas d'éclairages de prévus dans ce projet. Il rappelle la sobriété énergétique qui est de mise et le respect de la biodiversité.

Le jardin de Champommier

La ville est propriétaire d'un espace naturel situé à côté de la résidence Nexity, rue de Champommier.

Les habitants souhaitent créer un projet autour de la biodiversité. L'objectif est que la construction de ce projet soit participative et associe plusieurs acteurs du quartier.

Le projet s'inscrit dans le même mode de construction que la végétalisation de la cour du CSC de Saint-Florent.

Pour en discuter, rendez-vous au prochain atelier le mardi 25 avril à 18h00 sur site.



Les projets de la commission animation

Projet de fresque sur l'arrêt de bus de Champclairot

Fanny NAVATTE, co-présidente habitante du quartier revient sur la réalisation de la fresque sur l'arrêt de bus de Champclairot.

Le projet a été une vraie réussite. La participation des nombreux acteurs en a fait la richesse.

Le projet de la fresque c'est:

- 1 séance de création du dessin de la fresque avec les enfants à l'école Jean-Jaurès
- 1 séance de création du dessin de la fresque à partir des idées des enfants avec conseillers de quartier, habitants et jeunes du CSC de Champclairot
- 3 séances de création de pochoirs sur les temps du périscolaire avec les enfants de l'école Jean-Jaurès
- 4 séances de peintures sur l'arrêt de bus avec les habitants, le CSC et les parents et enfants de l'école.

Fanny NAVATTE remercie l'artiste **Djam'b** qui a suivi et accompagné le projet et le CSC pour son implication et son accueil. La fête de Noël a permis d'inaugurer la fresque.



La fête de Noël

Fanny NAVATTE dresse le bilan de la fête de Noël du quartier qui s'est tenue le vendredi 16 décembre 2022.

L'évènement a été une belle réussite tant au niveau du nombre de personnes présentes que des animations proposées (jeux, magie, batucada, défilé lampions, chorale des enfants et des seniors) et du nombre de partenaires réunis.

L'inauguration de la fresque a permis de mettre le projet en avant et de valoriser le travail du collectif.

Les familles sont venues nombreuses pour les défilés aux lampions (une petite centaine au départ de l'école F.Buisson).

Au vu de la satisfaction de chacun, il est proposé de reconduire un nouvel évènement **le vendredi 22 décembre 2023**.



Retour de la commission animation

Fanny NAVATTE indique qu'une commission animation s'est tenue juste avant le conseil de quartier.

Les habitants souhaitent mettre en avant les talents du quartier en proposant 3 dates sur 3 semaines au mois de juin et avec une thématique par date.

Les thématiques retenues sont :

- La cuisine sur Champclairot
- La culture, théâtre, musique sur Champommier
- Le bien-être sur Goise

Fanny NAVATTE invite les conseillers qui le souhaitent à participer à l'organisation de cette future animation. Rendez-vous le mardi 25 avril à 19h au CSC de Champclairot.

L'agenda des manifestations de la coopération citoyenne

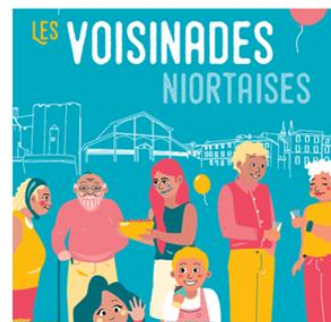
Karl BRETEAU, conseiller municipal présente les actions à venir de la coopération citoyenne.

Les Voisinades

Les voisinades auront lieu cette année le vendredi 12 mai. Les inscriptions ouvriront à partir du lundi 17 avril 2023. Les kits seront à récupérer à l'hôtel de Ville.

En 2022, le quartier a compté 24 points de Voisinades.

Voisinades : vendredi 12 mai 2023



Le temps fort des conseillers de quartier

Karl BRETEAU annonce la date de la fête des quartiers : **le samedi 10 juin à 14h00.**

Venez fêter les 20 ans des conseils de quartier niortais. A pré-Leroy, pleins d'activités sportives et ludiques pour tous les âges.

Et le soir, une guinguette : chacun ramène son pique-nique et profite d'une animation musicale.

Une exposition photo retracera les 20 ans des conseils de quartier.

Le Téléthon

Projet d'un temps fort Téléthon à Niort

Nous recherchons des idées, des associations, des personnes motivées pour récolter des dons

N'hésitez pas à aller sur le site :

www.agir.telethon.fr



Manon MATHE

*Coordinatrice Participation Citoyenne
Service Proximité et Relations aux Citoyens
Ville de Niort
05.49.78.74.42*